|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилкомсервис" за 2017 г.*** | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | |  | | | ***Утверждаю*** | | | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | | | |
|  | **ул.Фабричная д.11** | | | Площадь: | | | 6451,9 | | | | | кв.м. | | Действующий тариф: | | | 18,30 | | | руб. | | |  | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | | | |  | | |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| **Вид работ** | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | | | **Месяц списания** | | | | | **Ответственный** | | | | | | | | | | |
| подключение аварийных подъездных батарей(8,9) | | | | | | | | 1956,00 | | | | | январь | | | | | Соколова ЮВ | | | | | | | | | | |
| освещение подъезда | | | | | | | | 1372,80 | | | | | январь | | | | | Соколова ЮВ | | | | | | | | | | |
| косметический ремонт 1 подъезда | | | | | | | | 30105,50 | | | | | январь | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| замена канализации под 31 кв. | | | | | | | | 6503,00 | | | | | февраль | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| замена стояка ГВС в подвале под 11 кв | | | | | | | | 304,00 | | | | | март | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| установка почтовых ящиков 5 подъезд | | | | | | | | 2950,00 | | | | | март | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| косметический ремонт 5подъезда | | | | | | | | 28228,00 | | | | | март | | | | | Соколова Ю.В | | | | | | | | | | |
| установка спускника на ГВС под кв 52 | | | | | | | | 144,00 | | | | | февраль | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| ремонт перил 5 подъезд | | | | | | | | 100,00 | | | | | апрель | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| ремонт перил , установка поручней 1 подъезд | | | | | | | | 230,00 | | | | | апрель | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| ремонт стояка канализации кв 24 | | | | | | | | 265,00 | | | | | апрель | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| окрашивание ограждений у дома | | | | | | | | 3100,00 | | | | | май | | | | | Соколова ЮВ | | | | | | | | | | |
| замена циркуляционного насоса | | | | | | | | 2450,00 | | | | | май | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| герметизация межпанельных швов под 9 | | | | | | | | 10953,21 | | | | | июнь | | | | | Рощин | | | | | | | | | | |
| ремонт козырьков над подъездами 1-9 подъезд | | | | | | | | 6222,83 | | | | | август | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| изготовление и установка пандуса 3 под | | | | | | | | 1834,24 | | | | | июль | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| спускник на ГВС подвал под 31 кв | | | | | | | | 139,50 | | | | | июль | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| вода уборщице | | | | | | | | 197,90 | | | | | июль | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| изготовление и установка пандуса 4 под | | | | | | | | 1943,60 | | | | | июль | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| ремонт входной двери под6 | | | | | | | | 104,00 | | | | | июль | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| герметизация межпанельных швов 2 корпус | | | | | | | | 70298,46 | | | | | август | | | | | Андреев | | | | | | | | | | |
| частичный ремонт кровли корпус 1, 5 подъезд | | | | | | | | 19639,90 | | | | | август | | | | | Горячих | | | | | | | | | | |
| частичный ремонт кровли 2 корпус | | | | | | | | 37093,28 | | | | | август | | | | | Горячих | | | | | | | | | | |
| герметизация межпанельных швов 1 корпус | | | | | | | | 40288,26 | | | | | август | | | | | Андреев | | | | | | | | | | |
| герметизация межпанельных швов 1 корпус | | | | | | | | 38158,26 | | | | | август | | | | | Андреев | | | | | | | | | | |
| косметический ремонт 3 подъезда | | | | | | | | 31584,00 | | | | | август | | | | | Соколова Ю.В | | | | | | | | | | |
| замена уличного прожектора с фотореле | | | | | | | | 1069,44 | | | | | сентябрь | | | | | соколова ЮВ | | | | | | | | | | |
| работы на теплотрассе | | | | | | | | 1316,39 | | | | | ноябрь | | | | | Косыгин В.Е. | | | | | | | | | | |
| ремонт розлива отопления 2 корпус | | | | | | | | 883,25 | | | | | сентябрь | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| установка почтовых ящиков 3 подъезд | | | | | | | | 2950,00 | | | | | октябрь | | | | | Соколова ЮВ | | | | | | | | | | |
| востановление батарей в подъездах 4,5,6,7 | | | | | | | | 3624,97 | | | | | ноябрь | | | | | Коновалов СЕ | | | | | | | | | | |
| изготовление и установка пандуса 9 подъезд | | | | | | | | 2107,61 | | | | | декабрь | | | | | Соколова Ю.В | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | 348117,40 | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г.** | | | | | | | | | | | **-490581,21** | | **руб.** | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | |  | |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| Начислено: | | 1339414,56 | | |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| Оплачено: | | 1322900,78 | | |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| Процент оплаты: | | 98,8 | | |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***315110,45*** |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 305136,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9974,45 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***247476,23*** |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 170330,16 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54028,53 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12531,96 |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10585,58 |
| 2.5 ХВС на ОДН | |  |  |  |  |  |  | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | | 0,00 | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***787104,68*** |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 144780,64 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44905,22 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55744,42 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 116134,20 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 77422,80 |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 348117,40 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***503248,20*** |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1852939,56** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб. | | | | | | | | | | | | 23,93 | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017г., руб. | | | | | | | | | | | -530038,78 | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | |  | |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018г., руб. | | | | | | | | | | | -1020619,99 | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | |  | |
| Задолженность по дому 1-80070,95, 2-362919,21 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 37630,74 | | | | 185943,77 | | | | |  | |  |  | | кв.14,кв.23,кв.58,кв.60,кв.68, кв.69, кв.74, кв.75, кв.81, кв.83, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 13280 | | | | 44338,91 | | | | |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| холодное водоснабжение | | | 13041,21 | | | | 43605,57 | |  |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведение | |  | 10074,15 | | | | 40722,76 | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| горячее водоснабжение | | | 4411,05 | | | | 35198,92 | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| элекртоснабжение моп | | | 1249,11 | | | | 5373,93 | | | | |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экономист: Опарина Н.В. | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | |  | |