|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилкомсервис" за 2017 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Фабричная д.11** | Площадь: | 6451,9 | кв.м. | Действующий тариф: | 18,30 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| подключение аварийных подъездных батарей(8,9) | 1956,00 | январь | Соколова ЮВ |
| освещение подъезда  | 1372,80 | январь | Соколова ЮВ |
| косметический ремонт 1 подъезда | 30105,50 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена канализации под 31 кв. | 6503,00 | февраль | Коновалов СЕ |
| замена стояка ГВС в подвале под 11 кв | 304,00 | март | Коновалов СЕ |
| установка почтовых ящиков 5 подъезд | 2950,00 | март | Коновалов СЕ |
| косметический ремонт 5подъезда | 28228,00 | март | Соколова Ю.В |
| установка спускника на ГВС под кв 52 | 144,00 | февраль | Косыгин В.Е. |
| ремонт перил 5 подъезд | 100,00 | апрель | Косыгин В.Е. |
| ремонт перил , установка поручней 1 подъезд | 230,00 | апрель | Косыгин В.Е. |
| ремонт стояка канализации кв 24 | 265,00 | апрель | Коновалов СЕ |
| окрашивание ограждений у дома | 3100,00 | май | Соколова ЮВ |
| замена циркуляционного насоса | 2450,00 | май | Коновалов СЕ |
| герметизация межпанельных швов под 9 | 10953,21 | июнь | Рощин |
| ремонт козырьков над подъездами 1-9 подъезд | 6222,83 | август | Косыгин В.Е. |
| изготовление и установка пандуса 3 под | 1834,24 | июль | Косыгин В.Е. |
| спускник на ГВС подвал под 31 кв | 139,50 | июль | Коновалов СЕ |
| вода уборщице | 197,90 | июль | Коновалов СЕ |
| изготовление и установка пандуса 4 под | 1943,60 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт входной двери под6 | 104,00 | июль | Косыгин В.Е. |
| герметизация межпанельных швов 2 корпус | 70298,46 | август | Андреев |
| частичный ремонт кровли корпус 1, 5 подъезд  | 19639,90 | август | Горячих |
| частичный ремонт кровли 2 корпус | 37093,28 | август | Горячих |
| герметизация межпанельных швов 1 корпус | 40288,26 | август | Андреев |
| герметизация межпанельных швов 1 корпус | 38158,26 | август | Андреев |
| косметический ремонт 3 подъезда | 31584,00 | август | Соколова Ю.В |
| замена уличного прожектора с фотореле | 1069,44 | сентябрь | соколова ЮВ |
| работы на теплотрассе | 1316,39 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт розлива отопления 2 корпус | 883,25 | сентябрь | Коновалов СЕ |
| установка почтовых ящиков 3 подъезд | 2950,00 | октябрь | Соколова ЮВ |
| востановление батарей в подъездах 4,5,6,7 | 3624,97 | ноябрь | Коновалов СЕ |
| изготовление и установка пандуса 9 подъезд | 2107,61 | декабрь | Соколова Ю.В |
| Итого: | 348117,40 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г.** | **-490581,21** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1339414,56 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1322900,78 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 98,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***315110,45*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 305136,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 9974,45 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***247476,23*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 170330,16 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 54028,53 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 12531,96 |
| 2.4. ВДГО | 10585,58 |
| 2.5 ХВС на ОДН |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***787104,68*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 144780,64 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 44905,22 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 55744,42 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 116134,20 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 77422,80 |
| 3.6. Ремонтные работы | 348117,40 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***503248,20*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1852939,56** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб. | 23,93 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017г., руб. | -530038,78 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018г., руб. | -1020619,99 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому 1-80070,95, 2-362919,21 руб. в т.ч. по основным услугам:  | **Должники (более 10 тыс. руб.):**  |
| Содержание жилья, руб.: | 37630,74 | 185943,77 |  |  |   | кв.14,кв.23,кв.58,кв.60,кв.68, кв.69, кв.74, кв.75, кв.81, кв.83, |
| Отопление, руб.: | 13280 | 44338,91 |  |  |   |   |
| холодное водоснабжение | 13041,21 | 43605,57 |  |   |   |
| водоотведение |  | 10074,15 | 40722,76 |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| горячее водоснабжение | 4411,05 | 35198,92 |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| элекртоснабжение моп | 1249,11 | 5373,93 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
| Экономист: Опарина Н.В. |  |  |  |  |  |  |  |  |