

Отчет ООО "Жилкомсервис" за 2017 г.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

ул.Фабричная д.2

Площадь: 4818,6 кв.м.

Действующий тариф: 19,20 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена газового оборудования	5632,2		
изготовление и установка урн	6687	январь	Косыгин В.Е.
замена стойка ГВС иХВС в кв 67	6780,15	январь	Коновалов СВ
замена участка канализации (ванная) кв67	205	март	Коновалов СВ
установка светильников в подъездах дома	4252,5	апрель	Косыгин В.Е.
окрашивание ограждений у дома	1770	май	Косыгин В.Е.
установка прожекторов у подъездов дома	6758,42	май	Косыгин В.Е.
замена светильников в 3 подъезде	5122,42	май	Косыгин В.Е.
косметический ремонт 3 подъезда	30779,34	июль	Косыгин В.Е.
утепление подвала, закладка окон кирпичем	1775	июль	Косыгин В.Е.
герметизация межпанельных швов подъездб(с 1-по 5 этаж) температурный шов между 3 и4 подъездом	24972,5	июль	Андреев ЕА
ремонт бойлера	2444,5	август	Коновалов СВ
замена участка канализации в подвале 5 подъезда	1253	сентябрь	Коновалов СВ
замена участка канализации кв 75-78	1352	сентябрь	Коновалов СВ
установка металлоконструкций на входе в подвал	553	сентябрь	Соколова ЮВ
освещение подъезда	1618,66	сентябрь	Соколова ЮВ
замена магистральной линии в 6 подъезде	360,45	сентябрь	Соколова ЮВ
герметизация межпанельных швов кв 64	3617,34	сентябрь	Андреев ЕА
замена участка канализации в подвале (квб1.64)	1178,16	сентябрь	Коновалов СВ
изготовление выходов на крышу	2693,24	сентябрь	Соколова Ю
герметизация межпанельных швов кв13	3847,34	октябрь	Андреев ЕА
восстановление батарей в подъездах	8712,27	октябрь	Коновалов СВ
замена участка канализации в подвале 2 подъезда	2911,83	октябрь	Коновалов СВ
смена эл.лампочек	723,8	июль	Коновалов СВ
установка прожектора подъезд 6	1739,88	ноябрь	Коновалов СВ
ремонт батареи	772,8	ноябрь	Коновалов СВ
герметизация межпанельных швов кв 10,14	2487,34	сентябрь	Андреев ЕА
Итого:	131000,14		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. 24584,95 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1083709,32
Оплачено:	1098321,22
Процент оплаты:	101,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	189824,11
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	181584,00
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	8240,11
2. Содержание домохозяйства:	252236,28
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	150340,32
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	56482,92
2.3. Дератизация, дезинсекция	6747,96
2.4. ВДГО	38665,08
2.5 ХВС на ОДН	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	516102,65
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	104659,99
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	47993,26
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	87891,26
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	86734,80
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	57823,20
3.6. Ремонтные работы	131000,14
4. Управление многоквартирным домом	375850,80

ИТОГО:		1334013,84
---------------	--	-------------------

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г., руб.	23,07	
Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб.		-235692,62
Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб.		-211107,67

<u>Задолженность по дому 716692,37 руб. в т.ч. по основным услугам:</u>	Должники (более 10 тыс. руб.):
Содержание жилья, руб.: 308197,38	кв.3, кв14, кв.18, кв.22, кв.30, кв.31. кв33, кв.52, кв.53, кв.58, кв.76, кв.83, кв.88,
Отопление, руб.: 93947,28	кв.91, кв.93,
холодное водоснабжение 166650,54	
водоотведение 127927,5	
горячее водоснабжение 31608,31	

Справки:
бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
Экономист: Опарина Н.В.

