Отчет ООО "Жилкомсервис" за 2017 г.

Утверждаю

Генеральный директор *А.Н.Рябинин*

ул.Центральная д.3а Площадь: 471 кв.м. Действующий тариф: 16,36 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
мена розлива ХВС в подвальном помещении	5452,33	февраль	Коновалов СВ
гановка обратного клапана	485	февраль	Коновалов СВ
стичный ремонт кровли	10133,07	июль	Горячих
монт стояка канализации	80	декабрь	Коновалов СВ
монт участка канализации (подвал)	1834,22	декабрь	коновалов СВ
мена розлива отопления в подвальном помещении	2044,44	декабрь	Коновалов СВ
ого:	20029,06		

Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. -801,72 руб.

Доходы (руб.)

ıчислено:	92466,72
ıлачено:	93217,91
ɔоцент оплаты:	100,8

Расходы (руб.)

Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	***37875,48***
В том числе:	
1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	32280,00
2. Инвентарь и моющие средства для уборки	5595,48
Содержание домохозяйства:	***25446,95***
В том числе:	
1. Вывоз и захоронение ТБО	14695,20
2. Электроснабжение мест общего пользования	10751,75
3. Дератизация, дезинсекция	0,00
4. ВДГО	0,00
5 ХВС на ОДН	0,00
Текущее обслуживание и ремонт:	***37719,82***
В том числе:	
1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	6895,44
2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	4691,16
3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1582,56
4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	2826,00
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1695,60
6. Ремонтные работы	20029,06
Управление многоквартирным домом	***36738,00***
ТОГО:	**137780,25**

актический тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб. 24,38

еиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб. -44562,34

еиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб. -45364,06

Задолженность по дому 14192,07 руб. в т.ч. по основным услугам:

одержание жилья, руб.:	10940,23
топление, руб.:	0
олодное водоснабжение	1925,78
одоотведение	1231,22

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.6

правки:

ухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист: Опарина Н.В.