

Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2017 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

ул. Энергетиков д.2А

Площадь: 761,3 кв.м.

Действующий тариф: 19 руб.

«Жилсервис №1»

Выполнено:	Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
	подключение дренажного насоса	373,57	январь	Косыгин В.Е
	замена эл/лампочки	208,98	январь	Косыгин В.Е
	установка металлоконструкций и дверей в подвал	4849,53	апрель	Косыгин В.Е
	смена канализационной трубы в подвале	1699,11	апрель	Журин Д.В.
	замена эл/лампочки	34	апрель	Косыгин В.Е
	установка обратного клапана	1880	апрель	Журин Д.В.
	замена запорной арматуры	2566,17	март	Коновалов СЕ
	установка дренажного насоса	5750,4	дек.16	Журин Д.В.
	установка дренажного насоса	668,83	апрель	Журин Д.В.
	ремонт тепловычислителя	4000	май	Журин Д.В.
	замена аварийной батареи в 13 кв	1266,83	сентябрь	Коновалов СЕ
	Ремонт узла учета тепловой энергии	5000		
	Итого:	28297,42		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. -222174,93 руб.

**Доходы (руб.)**

Начислено:	173576,40
Оплачено:	155689,32
Процент оплаты:	89,7

**Расходы (руб.)**

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>17939,55</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	17905,78
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	33,77
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>22450,40</b>
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	15621,88
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	3564,40
2.3. Дератизация, дезинсекция	3264,12
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	0,00
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>87952,89</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	26036,46
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	3654,24
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8770,18
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	12424,42
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	8770,18
3.6. Ремонтные работы	28297,42
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>59381,40</b>

**ИТОГО:****187724,23**

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г., руб. 20,55

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб.

-32034,91

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб.

-254209,84

**Задолженность по дому:** 332187,57 руб. в т.ч. по основным услугам:

Содержание жилья, руб.:

60457,89

Отопление, руб.:

120513,49

Холодное водоснабжение, руб.:

39536,04

Канализация, руб.:

26581,1

**Должники (более 10 тыс. руб.):**

кв.2, кв.6(Летовальцева), кв.10, кв.14, кв.15, кв. 16

**Справки:**

бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

