

Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2017 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

ул.Молодежная д.2

Площадь: 2708,6 кв.м.

Действующий тариф: 19,96 руб.



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена э/ламп	192,90	апрель	Косыгин В.Е.
герметизация наружной поверхности кирпичной кладки кв 20	7554,86	май	Косыгин В.Е.
герметизация наружной поверхности кирпичной кладки кв 8,10,19	17088,88	ноябрь	Косыгин В.Е.
установка светильников	1131	сентябрь	Косыгин В.Е.
покраска тамбура	360	декабрь	Косыгин В.Е.
Итого:	26327,64		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. -188813,78 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	636143,56
Оплачено:	625220,35
Процент оплаты:	98,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	126266,29
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	124812,29
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1454,00
2. Содержание домохозяйства:	109098,76
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	55580,47
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	33344,74
2.3. Дератизация, дезинсекция	8251,80
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	11921,75
3. Текущее обслуживание и ремонт:	215496,26
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	69556,85
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	13001,28
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31203,07
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	44204,35
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31203,07
3.6. Ремонтные работы	26327,64
4. Управление многоквартирным домом	208020,48
ИТОГО:	658881,79

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб.

20,27

использованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб.

-33661,44

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018г., руб.

-222475,22

Задолженность по дому: 172090,08 руб. в т.ч. по основным услугам:	Должники (более 10 тыс. руб.): кв.9, кв.18, кв.36, кв.50
Содержание жилья, руб.: 53264,94	
Отопление, руб.: 61713,91	
Холодное водоснабжение, руб.: 22716,58	
Горячее водоснабжение, руб.: 16290,89	
Подогрев воды, руб.: 6649,47	
Канализация, руб.: 14901,9	

Справки:

бухгалтер, юрист: 2-33-48

касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41

директор, производственный отдел: 2-42-97

техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

