

Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2017 г.

ул. Первомайская д.4

Площадь: 2636,9 кв.м. Действующий тариф: 19,96 руб.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена э/лампочек	409,48	январь	Косыгин В.Е.
смена канализации в кв1	1387,42	март	Журин Д.В.
замена э/лампочек	66,00	апрель	Косыгин В.Е.
ремонт кровли	19081,94	июль	Косыгин В.Е.
ремонт канализационной трубы кв 58	292,44	май	Журин Д.В.
заделывание швов	218,60	сентябрь	Косыгин В.Е.
табличка с названием улицы	70,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
замена запорной арматуры (январь)	1553,95	ноябрь	Коновалов С.Е.
установка розеток в подвале	127,09	август	Косыгин В.Е.
герметизация стыков канализации	433,33	март	Журин Д.В.
замена аварийной э/а на системе отопления	1786,32	июль	Коновалов С.Е.
ремонт кровли и швов	1376,00	декабрь	Косыгин В.Е.
смена канализационного стояка 2,5,8,11,14	7134,26	май	Журин Д.В.
замена лампочек	44,42	декабрь	Косыгин В.Е.
Итого:	33981,25		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. -69432,86 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	631569,88
Оплачено:	624355,16
Процент оплаты:	98,9

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	140592,65
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	138911,89
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1680,76
2. Содержание домохозяйства:	16974,40
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	65184,13
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	13758,48
2.3. Дератизация, дезинсекция	5447,52
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	-67415,73
3. Текущее обслуживание и ремонт:	182702,41
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	60121,32
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	17087,11
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16454,26

Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	38604,22
Сварийно-диспетчерское обслуживание	16454,26
3.6. Ремонтные работы	33981,25
4. Управление многоквартирным домом	191438,94
ИТОГО:	531708,40

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г., руб. 16,80

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб. 92646,76

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб. 23213,90

Задолженность по дому: нет	Должники (более 10 тыс. руб.): кв.16, кв.25
----------------------------	--

Справки: кв. 10, кв.25, кв.48, кв.59

гл. бухгалтер, юрист: 2-33-48

касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41

директор, производственный отдел: 2-42-97

техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

