Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2017г.

Утверждаю

Генеральный директор _____ *А.Н.Рябинин*

ул.Первомайская д.6 Площадь: 3966,4 кв.м. Действующий тариф: 19,96 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена стояка в кв26,29	676,81	март	Журин Д.В.
установка обратного клапана в подвале	5175,56	март	Журин Д.В.
ремонт тамбуров	75	май	Косыгин В.Е.
спиливание тополей у дома	3655,4	май	Косыгин В.Е.
смена стояка в кв.38,35,33,29	4597,82	июнь	Журин Д.В.
замена аварийного соединения в подвале	657,14	февраль	Коновалов СЕ
табличка с названием улицы	70	сентябрь	Косыгин В.Е.
герметизация стыков канализации	433,33	май	Журин Д.В.
смена канаплизационной трубы в кв.89,86	1621,89	ноябрь	Журин Д.В.
заделывание швов	2318,6	сентябрь	Косыгин В.Е.
установка светильников в подъезде	1921	сентябрь	Косыгин В.Е.
смена отсекающих кранов в кв 56	529,67	ноябрь	Журин Д.В.
установка розеток в подвале	127,09	август	Косыгин В.Е.
ремонт смесителя в кв 89	65	декабрь	Журин Д.В.
Итого:	21924,31		

Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. -114261,67 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	950032,56
Оплачено:	945812,43
Процент оплаты:	99,6

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	***158532,03***
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	156593,47
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1938,56
2. Содержание домохозяйства:	***175021,77***
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	81390,53
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	35013,49
2.3. Дератизация, дезинсекция	8517,96
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	50099,79
3. Текущее обслуживание и ремонт:	***332731,41***
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	135650,88
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	19038,72
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45692,93
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	64731,65

3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	45692,93
3.6. Ремонтные работы	21924,31
4. Управление многоквартирным домом	***309379,20***
ИТОГО:	**975664,41**

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб. 20,50

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб. -29851,98

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018г., руб. -144113,65

Задолженности по дому 83338,77в т.ч по основным услугам:		**Должники (более 10 тыс. руб.):** кв.3, кв.9, кв.26, кв.34, кв.60, кв.77
Содержание жилья, руб.:	26011,06	
Отопление, руб.:	24892,69	
Холодное водоснабжение, руб.:	17103,14	
Горячее водоснабжение, руб.:	1598,85	
Подогрев воды, руб.:	13010,4	
Канализация, руб.:	11055,1	

Справки:

бухгалтер, юрист: 2-33-48

касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41

директор, производственный отдел: 2-42-97

техник, паспортист: 2-37-18

Экономист: Опарина Н.В