

Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2017г.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

ул.Починковская д.11

Площадь: 4714,5 кв.м.

Действующий тариф: 20,36 руб.



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена участка ртубы в 32 кв	484,00	январь	Журин Д.В.
косметический ремонт 1 подъезда	3797,67	январь	Косыгин В.Е.
смена стояка в кв 60,57,54	1683,72	февраль	Журин Д.В.
замена эл/лампочек	257,20	апрель	Косыгин В.Е.
замена замка в подвале	866,78	апрель	Косыгин В.Е.
ремонт подъезда	85,60	апрель	Косыгин В.Е.
подключение дренажного насоса в подвале, установка авто.выключателя	117,50	май	Косыгин В.Е.
установка дренажных насосов в подвале	6801,38	сентябрь	Журин Д.В.
установка прибора на воду	10831,74	апрель	Журин Д.В.
посев клевера на газон	568,00	сентябрь	Епимахова К.В.
осушение подвала	552,00	май	Журин Д.В.
установка дренажных насосов в подвале	702,25	февраль	Коновалов С.Е.
установка ограждения газона	44035,41	ноябрь	Косыгин В.Е.
смена стояка в кв 53,56,59	2013,00	февраль	Журин Д.В.
утепление труб в подвале	300,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
замена аварийной батареи кв 19	3465,89	февраль	Коновалов С.Е.
ремонт аварийной батареи в кв78	1181,62	апрель	Коновалов С.Е.
ремонт аварийной батареи в кв62	1423,31	апрель	Коновалов С.Е.
смена канализации в подвале	4410,58	октябрь	Журин Д.В.
изготовление ограждений	530,00	декабрь	Косыгин В.Е.
замена лампочек	44,43	декабрь	Косыгин В.Е.
Замена светодиодного прожектора у 5 подъезда	884,00	декабрь	Косыгин В.Е.
утепление дверей и подвала	1997,56	декабрь	Косыгин В.Е.
смена стояка в кв 8, 11, 14	716,47	декабрь	Журин Д.В.
покраска труб в подвале	755,14	сентябрь	Коновалов С.Е.
изготовление и установка скамейки с бетонным основанием	4500,00	октябрь	Малышев
Итого:	93005,25		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. -250276,20 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1153346,21
Оплачено:	1159791,23
Процент оплаты:	100,6

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	234796,76
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	233084,88
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1711,88
2. Содержание домохозяйства:	151213,67
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	96741,54

2.2. Электроснабжение мест общего пользования	32435,72
2.3 ХВС на ОДН	12625,89
2.4. Дератизация, дезинсекция	9410,52
2.4. ВДГО	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	451684,41
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	156144,24
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	26024,04
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50916,60
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	74677,68
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	50916,60
3.6. Ремонтные работы	93005,25
4. Управление многоквартирным домом	367731,00
4.1. Вознаграждение совету дома	11314,80
ИТОГО:	1216740,64

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г., руб. 21,51

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб.

-56949,41

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб.

-307225,61

Задолженность по дому: 79410,89 руб. в т.ч. по основным услугам:

Содержание жилья, руб.:	25715,18
Отопление, руб.:	11754,2
Холодное водоснабжение, руб.:	15740,72
Горячее водоснабжение, руб.:	5132,38
Подогрев воды, руб.:	9979,76
Канализация, руб.:	11088,65

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.2-10442, кв.9-69746, кв.11-17797, кв.18-26974,

Справки: бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, мастера: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В

