

Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2017 г.

ул.Шоссейная д.60

Площадь: 2781 кв.м.

Действующий тариф: 19,96 руб.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена циркуляционного насоса в подвале	9353,08	март	Журин ДВ
смена канализационной трубы в подвале	1290,35	март	Журин ДВ
замена эл/лампочек	170	апрель	Косыгин В.Е.
замена замка на подвале	216,7	июнь	Епимахова К.В.
установка авт.выключателя	183,3	июнь	Косыгин В.Е.
ремонт ограждения детской площадки	268,67	июль	Косыгин В.Е.
косметический ремонт 1 подъезда	9925,36	июль	Косыгин В.Е.
смена канализационной трубы в подвале	6299,51	июль	Журин ДВ
смена канализационной трубы в подвале	1902,18	март	Журин ДВ
косметический ремонт 1 подъезда	45	июль	Косыгин В.Е.
ремонт подъезда	660	июль	Косыгин В.Е.
герметизация стыков канализации	433,34	март	Журин ДВ
смена фильтра	582	февраль	Журин ДВ
смена канализационного стояка в подвале	236,02	октябрь	Журин ДВ
смена канализационного стояка в подвале	1998,57	декабрь	Журин ДВ
Итого:	33564,08		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. -3979,93 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	666105,00
Оплачено:	688504,08
Процент оплаты:	103,4

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	124172,23
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	122808,96
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1363,27
2. Содержание домохозяйства:	139324,12
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	73418,40
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	24105,29
2.3. Дератизация, дезинсекция	8181,48
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	33618,95
3. Текущее обслуживание и ремонт:	222115,88
В том числе:	

3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	83430,00
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	13348,80
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32037,12
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	45385,92
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	14349,96
3.6. Ремонтные работы	33564,08
4. Управление многоквартирным домом	216918,00
ИТОГО:	702530,23

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г., руб. 21,05

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб. -14026,15

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб. -18006,08

Задолженность по дому: 64569,31 руб. в т.ч. по основным услугам:	Должники (более 10 тыс. руб.): Кв. 9, кв. 18, кв. 39, кв.
Содержание жилья, руб.: 22239,38	
Отопление, руб.: 17907,83	
Холодное водоснабжение, руб.: 11827,09	
Подогрев воды, руб.: 12467,6	
Канализация, руб.: 7597,41	

Справки:

бухгалтер, юрист: 2-33-48

касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41

директор, производственный отдел: 2-42-97

техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

