

Отчет ООО "Жилсервис №1 за 2017 г.

Утверждаю

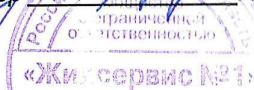
Генеральный директор

А.Н.Рябинин

ул.Юбилейная д.6

Площадь: 2984 кв.м.

Действующий тариф: 18,57 руб.



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена участка трубы в кв 20	178,33	апрель	Журин Д.В.
смена отсекающего крана на стояке холодной воды кв 4	245	апрель	Журин Д.В.
покраска труб в подвале	194,45	апрель	Журин Д.В.
замена замка на входе в подвал	216,7	апрель	Епимахова К.В.
покраска дверей в подвал	26,15	апрель	Косыгин В.Е
изготовление ключей для подвала 3 подъезд	200	апрель	Епимахова К.В.
смена стояка горячей воды в кв.41,44,47,50,53	2149,28	сентябрь	Журин Д.В.
смена участка трубы	118,86	февраль	Журин Д.В.
смена участка трубы в подвале	254,3	февраль	Журин Д.В.
ремонт кровли входа в подвал	7667,99	апрель	Косыгин В.Е
установка металлоконструкций на входе в подвал	1157,64	сентябрь	Косыгин В.Е
ремонт аварийных батарей	1650,73	апрель	Коновалов СЕ
Итого:	14059,43		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. 12659,84 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	664820,88
Оплачено:	667332,86
Процент оплаты:	100,4

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	126411,02
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	124969,92
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1441,10
2. Содержание домохозяйства:	85310,52
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	61231,68
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	21167,49
2.3. Дератизация, дезинсекция	4169,28
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	-1257,93
3. Текущее обслуживание и ремонт:	220313,51
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	93458,88
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	13248,96
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29004,48
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	36166,08
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	34375,68

3.6. Ремонтные работы	14059,43
4. Управление многоквартирным домом	232752,00
5. Холодная вода на ОДН	0,00
ИТОГО:	664787,05

Фактический тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб. 18,57
 Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2017 г., руб. 2545,81
 Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб. 15205,65

Задолженность по дому нет. в т.ч. по основным услугам:	Должников (более 10 тыс. руб.): кв.38,
--	---

Справки:

бухгалтер, юрист: 2-33-48
 касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41
 директор, производственный отдел: 2-42-97
 техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

