

Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2017 г.

Утверждаю

ул.Центральная д.4

Площадь: 573,6 кв.м.

Действующий тариф: 20,96 руб.

Генеральный директор А.Н.Рябинин



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена эл/лампрчек	32,14	январь	Косыгин В.Е.
текущий ремонт кровли над 4 кв	3376,95	сентябрь	Косыгин В.Е.
ремонт кровли	286,00	декабрь	Косыгин В.Е.
смена насоса	3200,00	декабрь	Косыгин В.Е.
установка выключателя	210,00	декабрь	Косыгин В.Е.
			Косыгин В.Е.
Итого:	7105,09		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017г. 21848,14 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	145026,12
Оплачено:	121311,21
Процент оплаты:	83,6

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	18698,98
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы)	18446,98
1.2. Инвентарь и спецодежда	252,00
2. Содержание домохозяйства:	25546,60
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	15143,04
2.2. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.4. ВДГО	0,00
2.3. Электроснабжение мест общего пользования	10403,56
2.4 ХВС на ОДН	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	61138,21
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	19272,96
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6745,54
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10118,30
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	10875,46
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	7020,86
3.6. Ремонтные работы	7105,09
4. Управление многоквартирным домом	44740,80
ИТОГО:	150124,59

Фактич. тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб.

21,81

Неиспользованные денеж. сред-ва по содержанию жилья за 2017 г.,руб.

-28813,38

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб.

-6965,24

Задолженность по дому: 189782,2 руб. в т.ч. по основным услугам:

Содержание жилья, руб.:	47626,78
Отопление, руб.:	115267,71
Холодное водоснабжение, руб.:	8243,06
Подогрев воды, руб.:	13091,95
Канализация, руб.:	5401,98

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.5, кв.8, кв.10

Справки: бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.