

Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2017 г.

ул.Центральная д.8

Площадь: 567,7 кв.м.

Действующий тариф: 20,96 руб.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена эл/лампочек	217,75	январь	Косыгин В.Е.
сменная канализационного участка в подвале	414,00	май	Журин ДВ
смена участка трубы в подвале	9764,42	май	Журин ДВ
установка датчиков в подъезде	1440,00	декабрь	Косыгин В.Е.
		июль	Косыгин В.Е.
Итого:	11836,17	сентябрь	Косыгин В.Е.

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2017 г. 13509,83 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	141505,20
Оплачено:	149055,06
Процент оплаты:	105,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	18509,23
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы)	18257,23
1.2. Инвентарь и спецодежда	252,00
2. Содержание домохозяйства:	14987,28
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	14987,28
2.2. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	0,00
2.4. Электроснабжение мест общего пользования	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	2934,55
В том числе:	65313,51
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	19074,72
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6676,15
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10014,23
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	10763,59
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	6948,65
3.6. Ремонтные работы	11836,17
4. Управление многоквартирным домом	44280,60
ИТОГО:	146025,17

Фактич. тариф по содержанию жилья за 2017 г.,руб. 21,44

Неиспользованные денеж. сред-ва по содержанию жилья за 2017 г.,руб. 3029,89

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г., руб. 16539,72

Задолженность по дому: 28348,35 руб. в т.ч. по основным услугам:

Содержание жилья, руб.:	8278,68	Должники (более 10 тыс. руб.): кв. 8
Отопление, руб.:	20608,69	
Холодное водоснабжение, руб.:	-150,55	
Подогрев воды, руб.:	-406,51	
Канализация, руб.:	-95,9	

Справки: бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.