

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

ул.Фабричная д.10

Площадь: 4284,05 кв.м.

Действующий тариф:

17,67 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена прожектора уличного освещения подъезд 1	1420,00	март	Косыгин В.Е.
герметизация межпанельных швов наружной стены подъезд 3	22404,96	август	Коновалов СЕ
косметический ремонт подъезда 2	22328,55	октябрь	Косыгин В.Е.
замена стояка канализации кв 29,32	2279,83	октябрь	Коновалов СЕ
замена закольцовки ГВС кв 52	898,53	ноябрь	Коновалов СЕ
замена прожектора уличного освещения подъезд 2	593,75	ноябрь	Косыгин В.Е.
ремонт подъездных рам, дверей	391,00	декабрь	Косыгин В.Е.
поверка вентканалов в квартире 77	1500	февраль	Криштопов а
Итого:	51816,62		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г. -303087,32 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	893544,84
Оплачено:	901770,41
Процент оплаты:	100,9

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	172155,55
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	170467,20
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1688,35
2. Содержание домохозяйства:	191646,88
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	133662,36
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	16474,59
2.3. Дератизация, дезинсекция	8676,00
2.4. Накопление на ВДГО	32833,93
2.5. ХВС на ОДН	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	363866,82
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	97676,34
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	33929,68
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51922,69
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	77112,90
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	51408,60
3.6. Ремонтные работы	51816,62
4. Управление многоквартирным домом	334155,90
ИТОГО:	1061825,15

Фактический тариф по содержанию жилья за 2018 г., руб.

20,65

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2018 г., руб.

-160054,74

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г., руб.

-463142,06

Задолженность по дому 114900,29 руб. в т.ч. по основным услугам:

Содержание жилья, руб.:	61118,39	Должники (более 10 тыс. руб.): кв.35, кв.36, кв.57, кв.70
Отопление, руб.:	0	
холодное водоснабжение	25506,53	
водоотведение	21028,84	
горячее водоснабжение	6942,02	

Справки:

бухгалтер, юрист: 2-52-42; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист: Опарина Н.В.

