

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

ул.Кузовлева д.1

Площадь: 858,4 кв.м.

Действующий тариф с августа 2018 : 17,81 руб.
тариф с января по июль 12,51 руб

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
частичный ремонт кровли	17840,39	июль	Соколов А Ю
замена общедомового прибора учета электроэнергии	2620	октябрь	Соколова ЮС
Итого:	20460,39		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г. -96385,40 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	151900,68
Оплачено:	146379,96
Процент оплаты:	96,4

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	0,00
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	0,00
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	0,00
2. Содержание домохозяйства:	41681,17
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	26782,08
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	3558,01
2.3. Дератизация, дезинсекция	5941,08
2.4. ВДГО	5400,00
2.5. ХВС на ОДН	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	52349,95
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	10944,60
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	4849,96
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2703,96
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	7940,20
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	5450,84
3.6. Ремонтные работы	20460,39
4. Управление многоквартирным домом	66955,20
ИТОГО:	160986,32

Фактический тариф по содержанию жилья за 2018 г., руб. 15,63

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2018 г., руб. -14606,36

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г., руб. -110991,76

Задолженность по дому 244570,04 руб. в т.ч. по основным услугам:	Должники (более 10 тыс. руб.): кв.2, кв.4,	
Содержание жилья, руб.:		59038,19
Отопление, руб.:		134630,61
холодное водоснабжение		30894,77
водоотведение	19489,83	

Справки:

бухгалтер, юрист: 2-52-42; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист: Опарина Н.В.