

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

ул.Центральная д.4а

Площадь: 501,8 кв.м.

Действующий тариф: 17,94 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт дверей (обшивка)	962,5	сентябрь	Коновалов СВ
ремонт премыания кровли к парапету	2597,76	август	Коновалов СВ
изготовление доски объявлений	192,5	август	Косыгин ВЕ
косметический ремонт подъезда	15543,8	май	Косыгин ВЕ
Итого:	19296,56		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г. -222215,48 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	123603,60
Оплачено:	117788,01
Процент оплаты:	95,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	34843,84
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	34683,84
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	160,00
2. Содержание домохозяйства:	21389,29
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	15656,16
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	2711,62
2.3. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.4. ВДГО	3021,51
2.5. ХВС на ОДН	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	44828,14
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	13789,46
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6924,84
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,00
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	3010,80
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1806,48
3.6. Ремонтные работы	19296,56
4. Управление многоквартирным домом	39140,40
ИТОГО:	140201,67

Фактический тариф по содержанию жилья за 2018 г., руб. 23,28

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2018 г., руб. -22413,66

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г., руб. -244629,14

Задолженность по дому 19758 руб. в т.ч. по основным услугам:		Должники (более 10 тыс. руб.): кв.4
Содержание жилья, руб.:	11094,1	
Отопление, руб.:	0	
холодное водоснабжение	-200,75	
водоотведение	2654,16	
горячее водоснабжение	1263,53	

Справки:

бухгалтер, юрист: 2-52-42; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.