

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор  А.Н.Рябинин

ул.Молодежная д.2

Площадь: 2708,6 кв.м.

Действующий тариф: 19,96 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена стояка трубы в кв 31	207,05	апрель	Журин ДВ
поверка теплосчетчика	30011,29	май	ООО "Северальянс"
смена стояка водоснабжения и канализации в кв 36	2744,98	июнь	Журин ДВ
промывка системы отопления	1142,27	июнь	Коновалов СЕ
замена аварийной батареи	3618,22	июнь	Коновалов СЕ
установка термометров на ГВС	290	июнь	Коновалов СЕ
замена оконного блока в 3 подъезде	5200	август	Косыгин ВЕ
окашивание придомовой территории	7974	лето	Новиков СА
покраска входа в подвал	830,95	август	Косыгин ВЕ
герметизация швов кв.29 (+акт)	7563,65	сентябрь	Косыгин ВЕ
установка дверей выходов на кровлю	621,37	сентябрь	Косыгин ВЕ
ремонт бойлера	791,9	ноябрь	Журин ДВ
подсыпка дорожек песком	1500		
Итого:	62495,68		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г. -222475,22 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	652447,36
Оплачено:	654255,21
Процент оплаты:	100,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	149007,70
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	146760,00
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2247,70
2. Содержание домохозяйства:	86098,00
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	55580,47
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	22265,73
2.3. Дератизация, дезинсекция	8251,80
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	251664,30
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	69556,85
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	13001,28
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31203,07
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	44204,35

3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31203,07
3.6. Ремонтные работы	62495,68
4. Управление многоквартирным домом	208020,48
ИТОГО:	694790,49

Фактический тариф по содержанию жилья за 2018 г., руб. 21,38
 Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2018 г., руб. -40535,28
 Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019г., руб. -263010,50

Задолженность по дому: 25497,8 руб. в т.ч. по основным услугам:	Должники (более 10 тыс. руб.):
Содержание жилья, руб.: 15047,72	кв. 18, кв. 50
Отопление, руб.: 12698,17	
Холодное водоснабжение, руб.: 1884,747	
Горячее водоснабжение, руб.: -600,75	
Подогрев воды, руб.: 2417,41	
Канализация, руб.: 1199,97	

Справки: бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

