

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор _____ А.Н.Рябинин

Ул.Первомайская д.4

Площадь: 2636,9 кв.м.

Действующий тариф: 19,96 руб. 21,96

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена почтовых ящиков	17403,30	март	Косыгин В.Е.
ремонт водоподогревателя	113,00	март	Коновалов С.Е.
ревизия ВРУ	416,88	апрель	Косыгин В.Е.
текущий ремонт кровли	1896,00	апрель	Косыгин В.Е.
установка метал. тамбура выхода на кровлю	10699,58	апрель	Косыгин В.Е.
покраска скамейки	286,33	июнь	Косыгин В.Е.
установка выключателей	160,00	июнь	Косыгин В.Е.
ремонт ветких участков кровли	5090,00	август	Косыгин В.Е.
ремонт отмостки в месте замена выпуска	1140,00	август	Косыгин В.Е.
ремонт плит лоджий(акт)	5500,00	октябрь	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории(акт)	6744,00	лето	Новиков СА
прочистка вентканалов кв 34	1500,00	июль	Андреев ЕА
ремонт межпанельных швов кв.51	4600,00	август	Хмелев ММ
подсыпка дорог в гололед	1500,00		
ремонт внутридомового газопровода	5885,12	январь	АОГазпром газораспределение
Итого:	62934,21		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г. 23213,90 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	663182,28
Оплачено:	658342,80
Процент оплаты:	99,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	151209,67
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	148488,00
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2721,67
2. Содержание домохозяйства:	83440,57
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	54109,20
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	17998,73
2.3. Дератизация, дезинсекция	5447,52
2.4. ВДГО	5885,12
2.3 ХВС на ОДН	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	221908,08
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	60121,32
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	17087,11
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16454,26
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	47147,77
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	24048,53

3.6. Ремонтные работы	57049,09
4. Управление многоквартирным домом	198400,36
ИТОГО:	654958,67

Фактический тариф по содержанию жилья за 2018 г., руб. 20,70
 Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2018 г., руб. 3384,13
 Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г., руб. 26598,03

Задолженность по дому: нет Должники (более 10 тыс. руб.):

Справки: кв. 10, кв. 48, кв. 59

Справки: бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

