

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2018 г.

ул.Шоссейная д.60

Площадь: 2781 кв.м.

Действующий тариф: 19,96 руб.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена стояка в кв.31	1232,08	февраль	Журин ДВ
замки на вход в подвал	419,4	февраль	Косыгин В.Е.
ремонт канализационного стояка	536,47	март	Журин ДВ
смена канализационной трубы в подвале	1417,08	март	Журин ДВ
смена канализационной трубы в кв.38	1073,04	сентябрь	Журин ДВ
смена канализационной трубы в кв.1	679,98	сентябрь	Журин ДВ
ремонт дверей в подъездах	678,96	октябрь	Косыгин В.Е.
ремонт водосточных труб	674,29	октябрь	Журин ДВ
регулировка СО	800	октябрь	Коновалов СЕ
закладка подвальных окон	160	декабрь	Косыгин В.Е.
прочистка вент каналов в кв.12,	5500	июнь,июль	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории	6600	лето	Новиков СА
Итого:	19771,30		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г. -18006,08 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	666105,00
Оплачено:	681674,37
Процент оплаты:	102,3

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>124492,64</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	122808,96
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1683,68
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>65247,60</b>
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	57066,12
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	0,00
2.3. Дератизация, дезинсекция	8181,48
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	0,00
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>234966,60</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	83430,00
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	22025,52
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32037,12

3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	45385,92
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	32037,12
3.6. Ремонтные работы	20050,92
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>216918,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>641624,84</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2018 г., руб. 19,23  
 Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2018 г., руб. 40049,53  
 Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г., руб. 22043,45

<b>Задолженность по дому:</b> 13010,13 руб. в т.ч. по основным услугам:	<b>Должники (более 10 тыс. руб.):</b>
Содержание жилья, руб.: 6670,01	кв.18,
Отопление, руб.: 0	
Холодное водоснабжение, руб. 8607,59	
Подогрев воды, руб.: 8326,63	
Канализация, руб.: 5864,7	

**Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

