

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

ул.Юбилейная д.6

Площадь: 2984 кв.м.

Действующий тариф: 18,57 руб.

**Выполнено:**

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена крана у дворника	65,00	апрель	Журин Д.В.
смена участка трубы в подвале	745,14	апрель	Журин Д.В.
откачка воды из подвала	80,50	апрель	Журин Д.В.
установка дверей на кровлю	2692,99	сентябрь	Косыгин В.Е
закладка кирпичем лотка ввода т/т	265,00	декабрь	Косыгин В.Е
окашивание придомовой территории	4360,00	июнь-июль	Новиков СА
песок на подсыпку дорог в гололед	1500,00		
Итого:	9708,63		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018 г. 15205,65 руб.

**Доходы (руб.)**

Начислено:	664820,88
Оплачено:	673582,42
Процент оплаты:	101,3

**Расходы (руб.)**

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>142427,65</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	140400,00
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2027,65
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>75250,95</b>
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	61231,68
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	9849,99
2.3. Дератизация, дезинсекция	4169,28
2.4. ВДГО	0,00
2.3 ХВС на ОДН	0,00
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>215962,71</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	93458,88
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	13248,96
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29004,48
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	36166,08
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	34375,68
3.6. Ремонтные работы	9708,63
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>232752,00</b>
5. Холодная вода на ОДН	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>666393,31</b>

фактический тариф по содержанию жилья за 2018 г., руб.

18,61

Неиспользованные денеж средства по содержанию жилья за 2018 г., руб.

7189,11

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г., руб.

22394,76

Должников (более 10 тыс. руб.):

Задолженность по дому: -45667,68 руб. в т.ч. по основным услугам:

Содержание жилья, руб.:	-8870
Отопление, руб.:	-30525
Холодное водоснабжение, руб.:	-2428
Горячее водоснабжение, руб.:	-2385
Подогрев воды, руб.:	0
Канализация, руб.:	-1540,72

Связи: бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.

