

Отчет ООО "Губерния ЖКХ" за 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

ул.Центральная д.4

Площадь: 573,6 кв.м.

Действующий тариф: 20,96 руб.

Выполнено:

| Вид работ  | Стоимость, руб. | Месяц списания | Ответственный    |
|--|-----------------|----------------|------------------|
| косметический ремонт 2 подъезда (в квитанции материал)     | 17312,00        | февраль        | Косыгин В.Е.     |
| косметический ремонт 1подъезда (в квитанции материал)      | 17312,00        | март           | Косыгин В.Е.     |
| замена автоматических выключателей в этажных электрощитках | 2850,14         | февраль        | Косыгин В.Е.     |
| замена водного счетчика на дом                             | 4501,50         | июль           | Журин ДВ         |
| проверка теплощетки ( в квитанции)                         | 20002,28        | май            | ООО"Северальянс" |
| окашивание придомовой территории                           | 1480,00         | июнь.июль      | Новиков СА       |
| подсыпка песком дорог в гололед                            | 375,00          |                |                  |
| очистка вентканалов кв.11,12,6,1,3,10                      | 12100,00        |                |                  |
| итого:   | 75932,92        |                |                  |

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2018г. -6965,24 руб.

Доходы (руб.)

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Начислено:      | 175762,40 |
| Оплачено:       | 142887,78 |
| Процент оплаты: | 81,3      |

Расходы (руб.)

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>  | <b>22951,24</b>  |
| В том числе:  |                  |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы)                                | 22723,49         |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда   | 227,75           |
| <b>2. Содержание домохозяйства:</b>   | <b>25372,76</b>  |
| В том числе:  |                  |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО  | 15143,04         |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция   | 0,00             |
| 2.4. ВДГО   | 0,00             |
| 2.3. Электроснабжение мест общего пользования   | 10229,72         |
| 2.4 ХВС на ОДН  | 0,00             |
| <b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>  | <b>129973,04</b> |
| В том числе:  |                  |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей           | 19272,96         |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей                     | 6745,54          |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий           | 10118,30         |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 10875,46         |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 7020,86          |
| 3.6. Ремонтные работы   | 75939,92         |
| <b>4. Управление многоквартирным домом</b>  | <b>44740,80</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>223037,84</b> |

Фактич. тариф по содержанию жилья за 2018 г.,руб. 32,40

Неиспользованные денеж. сред-ва по содержанию жилья за 2018 г.,руб. -80150,06

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г., руб. -87115,30

| Задолженность по дому: 311680,41 руб. в т.ч. по основным услугам: | Должники (более 10 тыс. руб.): |
|---|--------------------------------|
| Содержание жилья, руб.: 80501,4                                   | кв.5, кв.8, кв.10              |
| Стопление, руб.: 189783,64  |                                |
| Холодное водоснабжение, руб.: 12927,04                            |                                |
| Годогрев воды, руб.: 19941,62                                     |                                |
| Канализация, руб.: 8350,69  |                                |

Справки: бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Экономист:

Опарина Н.В.