

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.



ул. Энергетиков д.2А

Площадь: 761,3 кв.м.

Действующий тариф: 19,00 руб.

Генеральный директор

Выполнено:

| Вид работ                                     | Стоимость, руб. | Месяц списания | Ответственный        |
|---|-----------------|----------------|----------------------|
| очистка кровли от снега и наледи              | 12000           | февраль        | Косыгин В.Е.         |
| отсыпка подвала щебнем                        | 22000           | февраль        | Косыгин В.Е.         |
| благоустройство придомовой территории         | 373,76          | май            | Епимахова К.В.       |
| замена светильника в 1 подъезде               | 740,72          | май            | Косыгин В.Е.         |
| окашивание придомовой территории              | 1080            | июль           | Епимахова К.В.       |
| смена счетчика на воду в подвале              | 815,5           | ноябрь         | Журин Д.В.           |
| смена эл.лампочек                             | 357,3           | за год         | Епимахова К.В.       |
| проведение технического диагностирования ВДГО | 4800            | за год         | ООО "Русдиагностика" |
| Итого:  | 42167,28        |                |                      |

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -247654,73 руб.

**Доходы (руб.)**

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Начислено:      | 173576,40 |
| Оплачено:       | 153917,23 |
| Процент оплаты: | 88,7      |

**Расходы (руб.)**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>  |                 |
| В том числе:  | <b>35248,66</b> |
| 1.1. Затраты на содержание двора и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)                        |                 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки   | 34138,44        |
| <b>2. Содержание домохозяйства:</b>   | 1110,22         |
| В том числе:  | <b>4262,33</b>  |
| 2.1. Дератизация, дезинсекция   |                 |
| 2.2. ВДГО   | 1088,04         |
| <b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>  | 3174,29         |
| В том числе:  | <b>96341,39</b> |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей           |                 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей                     | 17357,64        |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий           | 5846,78         |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 5755,43         |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 16078,66        |
| 3.6. Ремонтные работы   | 9135,60         |
| <b>4. Управление многоквартирным домом</b>  | 42167,28        |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>59381,40</b> |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2019г., руб.   | 21,37           |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб.                                 | -41316,55       |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб.                         | -288971,28      |
| <b>Задолженность за домом по всем услугам: 363282,77 руб.</b>   |                 |

**Должники (более 10 тыс. руб.):**

кв.2, кв.6, кв.10, кв.15, кв.16

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Малачева Л.Ю.

*Малачева Л.Ю.*