

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.

ул. Молодежная д.2

Площадь: 2778 кв.м.

Действующий тариф: 19,30 руб.

Генеральный директор



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
очистка свесов кровли от снега и наледи	2000	февраль	Косыгин В.Е.
смена участка трубы в кв.36	2150,71	март	Журин Д.В.
песок в песочницу	920,4	апрель	Косыгин В.Е.
установка скамейки	5000	май	Косыгин В.Е.
установка таблички на стену дома о выгуле собак	142,22	май	Косыгин В.Е.
благоустройство придомовой территории	2123,14	май	Косыгин В.Е.
ремонт стены кв.35	2781,83	июнь	Епимахова К.В.
ремонт кирпичной кладки кв.36	1000	июль	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов в кв.47	1500	июль	Косыгин В.Е.
установка таблички с названием улицы и номером дома	142,22	август	Косыгин В.Е.
покраска окна в подъезде	235,53	сентябрь	Косыгин В.Е.
замена замка на входе в подвал	232,73	декабрь	Косыгин В.Е.
покраска рамы в подъезде	234,49	декабрь	Косыгин В.Е.
смена эл.лампочек	358,42	за год	Косыгин В.Е.
проведение технического диагностирования ВДГО	15000	за год	Епимахова К.В.
Итого:	33821,69	за год	ООО "Русдиагностика"

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -263010,50 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	643384,80
Оплачено:	630525,42
Процент оплаты:	98,0

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	171900,59
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	169793,82
2. Содержание домохозяйства:	2106,77
В том числе:	13390,80
2.1. Дератизация, дезинсекция (обработка подвала от крыс - август)	
2.2. ВДГО	3750,60
3. Текущее обслуживание и ремонт:	9640,20
В том числе:	239838,17
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	71672,40
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21335,04
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	21001,68
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	58671,36
3.6. Ремонтные работы	33336,00
4. Управление многоквартирным домом	33821,69
ИТОГО:	641813,56

ИТОГО:

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г., руб. 19,25

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. -11288,14

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020г., руб. -274298,64

Задолженность за домом по всем услугам: 54365,99 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.6, кв.18, кв.34, кв.50

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.

Калачева Л.Ю.