

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.

ул.Первомайская д.18

Площадь: 5666,9 кв.м.

Действующий тариф: 19,96 руб.

Генеральный директор

Утверждаю:

А.Н.Рябинин



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт кровли плит лоджий кв.37,38,69	8840	февраль	Косыгин В.Е.
ремонт, утепление швов кв.20,21	5173,50	март	Косыгин В.Е.
смена канализационной трубы в кв.9	1657,96	март	Журин Д.В.
смена участка канализационной трубы в кв.82	1126,78	март	Журин Д.В.
ремонт светильника в 4 подъезде, установка светильника в 7 подъезде, ремонт эл.проводки в подвале	1131,71	март	Косыгин В.Е.
установка перил у подъездов, ремонт выбивалки для ковров, установка скамеек, установка сеток на окна вентиляции чердака	5448,4	март	Косыгин В.Е.
благоустройство придомовой территории	588,21	май	Епимахова К.В.
косметический ремонт 2 подъезда	33217	май	Косыгин В.Е.
установка поручней в 5 подъезде	119,44	май	Косыгин В.Е.
установка скамейки	5000	май	Косыгин В.Е.
отсыпка газонов песком	5000	июнь	Епимахова К.В.
песок для подсыпки территории	4000	июнь	Епимахова К.В.
покраска дверей в подъезды	1285,16	июнь	Косыгин В.Е.
разработка грунта экскаватором	3000	август	Косыгин В.Е.
благоустройство придомовой территории	1999	сентябрь	Епимахова К.В.
замена аварийной батареи кв.68	4441,09	ноябрь	Коновалов С.Е.
замена аварийной батареи кв.61	5766,13	декабрь	Коновалов С.Е.
ремонт кровли лоджий кв.53,107	1000	декабрь	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов в кв.86, 109	3000	за год	Косыгин В.Е.
смена эл.лампочек	2603,1	за год	Епимахова К.В.
проведение технического диагностирования ВДГО	32700	за год	ООО "Русдиагностика"
Итого:	127097,48		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. 41449,16 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1357337,28
Оплачено:	1350837,70
Процент оплаты:	99,5

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	237684,37
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (зарботная плата, налоги и сборы)	233758,48
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3925,89
2. Содержание домохозяйства:	17297,55
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	3406,12
2.2. ВДГО	13891,43
3. Текущее обслуживание и ремонт:	547354,78
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	146206,02
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	43521,79
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42841,76
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	119684,93
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	68002,80
3.6. Ремонтные работы	127097,48
4. Управление многоквартирным домом	442018,20
ИТОГО:	1244354,90

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019г., руб.

18,30

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб.

106482,80

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020г., руб.

147931,96

Задолженность за домом по всем услугам: 105425,24 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.10, кв.18, кв.49, кв.56, кв.64, кв.66, кв.68, кв.95, кв.108

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.

Калачева Л.Ю.