

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.

ул.Первомайская д.4

Площадь: 2636,7 кв.м.

Действующий тариф: 20,96 руб.

Генеральный директор

А.Н.Рябинин



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена участка трубы в кв.4	527,00	февраль	Журин Д.В.
прочистка вентканалов в кв.44	1500,00	февраль	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов в квартирах 4, 6, 21, 24, 27, 28, 29, 33, 34, 36, 43, 60	30976,27	март	Косыгин В.Е.
ремонт кровли над кв.59	4890,00	март	Косыгин В.Е.
смена дренажного насоса	3921,58	март	Журин Д.В.
смена отсекающего крана в кв.13	283,33	май	Журин Д.В.
прочистка вентканалов в кв.1	4000,00	апрель, май	Косыгин В.Е.
текущий ремонт кровли	8120,00	июнь	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов в кв.30	2500,00	июнь	Косыгин В.Е.
благоустройство придомовой территории	3489,79	май, июнь, август	Епимахова К.В.
ремонт межпанельных швов кв.34	700,00	июль	Косыгин В.Е.
ремонт перехода через канаву	985,95	август	Косыгин В.Е.
ремонт плиты балкона кв 19	4251,98	август	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов в кв.16, 19, 41	5500,00	август	Косыгин В.Е.
отсыпка подвала дома песком	10000,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
проведение технического диагностирования ВДГО	18000	за год	ООО "Русдиагностика"
Итого:	99645,90		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. 26598,03 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	663182,28
Оплачено:	652085,99
Процент оплаты:	98,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	185683,23
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	183628,87
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2054,36
2. Содержание домохозяйства:	8369,72
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	8369,72
3. Текущее обслуживание и ремонт:	287273,47
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	60116,76
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	20249,86
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19933,45
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	55687,10
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31640,40
3.6. Ремонтные работы	99645,90
4. Управление многоквартирным домом	198385,31
ИТОГО:	679711,73

фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г., руб. 21,48
 Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. -27625,74
 Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб. -1027,72

Задолженность по дому: 44248,14 руб., в т.ч. по основным услугам:	Должники (более 10 тыс. руб.):
Содержание жилья, руб.: 15619,43	кв.10, кв.37, кв.46, кв.48, кв.59
Отопление, руб.: 6207,79	
Холодное водоснабжение, руб.: 12762,45	

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:
 Калачева Л.Ю.