

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.

ул.Починковская д.11

Площадь: 4712,2 кв.м.

Действующий тариф: 20,36 руб.

Генеральный директор

Утверждаю

А.Н.Рябинин



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт 3 подъезда	1116,66	ноябрь	Косыгин В.Е.
косметический ремонт 5 подъезд	24966,90	октябрь	Косыгин В.Е.
замена аварийной батареи в кв.35	7016,68	декабрь	Коновалов С.Е
установка двери в тамбуре 4 подъезда	3150,33	январь	Косыгин В.Е.
замена аварийной батареи в кв.32	5538,22	январь	Коновалов С.Е
смена насоса в подвале	3700,00	декабрь	Журин Д.В.
замена кодового замка в 3 подъезде	1888,85	ноябрь	Косыгин В.Е.
утепление наружной поверхности кладки кв.55,103,104	35625,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
смена канализ.стояка в кв16	5167,09	ноябрь	Косыгин В.Е.
покраска арматуры плит подвала	171,00	март	Журин Д.В.
ревизия бойлера	214,55	март	Косыгин В.Е.
замена аварийной батареи кв 73	4565,81	февраль	Косыгин В.Е.
установка ящика для песка дворнику	1007,05	июнь	Коновалов С.Е
ремонт общедомового эл.оборудования	450,00	июль	Косыгин В.Е.
замена аварийной батареи кв.48	6060,86	август	Косыгин В.Е.
утепление стены с северной стороны кв 103	17812,50	август	Коновалов С.Е
устройство доп. окон вентиляции подвала	15000,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
покраска дверей 4 подъезда	318,21	март	Косыгин В.Е.
установка пружины на входную дверь в 7 подъезде	80,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
замена калача на бойлере	1884,00	октябрь	Косыгин В.Е.
замена крана на батарее	321,12	сентябрь	Коновалов С.Е
благоустройство придомовой территории	1398,61	октябрь	Коновалов С.Е
окашивание придомовой территории	4860	май	Епимахова КВ
теплоизоляция наружной поверхности стен кв.103,55,104	21400	июль	Новиков СА
прочистка вент.каналов в кв.48,55,1,60,52,40,20,11,6,7,14,08,04,18,06,40,83,00,36,78,78,76	48500	сентябрь	Хмелев ММ
проведение технического диагностирования ВДГО	31500	за год	Косыгин В.Е.
Итого:	243713,44	за год	ООО "Русдиагностика"

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -400425,37 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1151284,56
Оплачено:	1119339,10
Процент оплаты:	97,2

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и сан и парная очистка домовладений:	336693,35
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	333119,30
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3574,05
2. Содержание домохозяйства:	2182,08
В том числе:	
2.1. Вывоз и захоронение ТБО	0,00
2.2. Электроснабжение мест общего пользования	0,00
2.3. ХВС на ОДН	0,00
2.4. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.4. ВДГО	2182,08
3. Текущее обслуживание и ремонт:	622008,86
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	107438,16
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	36189,70
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35624,23
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	99521,66
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	99521,66
3.6. Ремонтные работы	243713,44
4. Управление многоквартирным домом	367551,60
ИТОГО:	1328435,89

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г., руб.

23,49

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья за 2019 г., руб.

-209096,79

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб.

-609522,16**Задолженность по дому:** 53 7574,61 руб. в т.ч. по основным услугам:

Содержание жилья, руб.:	145371,07
Отопление, руб.:	316895,14
Холодное водоснабжение, руб.:	38857,35
Горячее водоснабжение, руб.:	7067,22
Подогрев воды, руб.:	32379,51
Канализация, руб.:	27597,56

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.9, кв.12, кв.35, кв.38, кв.55, кв.58, кв.74, кв.79,

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.

