

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор

А.И.Рябинин

ул.Шоссейная д.60

Площадь: 2781 кв.м.

Действующий тариф: 19,96 руб.



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
отсыпка и выравнивание автопарковки на придомовой территории	22500,00	апрель	Косыгин В.Е.
очистка вентканалов в кв.28,30	3000,00	май	Косыгин В.Е.
установка скамеек	20000,00	май	Косыгин В.Е.
разработка грунта экскаватором	3000,00	август	Косыгин В.Е.
проведение технического диагностирования ВДГО	12000,00	за год	ООО "Русдиагностика"
Итого:	60500,00		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. 22043,45 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	666105,00
Оплачено:	655860,70
Процент оплаты:	98,5

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	144140,79
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	142303,39
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1837,40
2. Содержание домохозяйства:	5468,29
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	5468,29
3. Текущее обслуживание и ремонт:	290099,36
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	83430,00
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	22025,52
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32037,12
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	58734,72
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	33372,00
3.6. Ремонтные работы	60500,00
4. Управление многоквартирным домом	216918,00
ИТОГО:	656626,44

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г., руб. 19,68

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. -765,74

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб. 21277,71

Задолженность за домом по всем услугам: 62593,63 руб., в т.ч. по основным, руб.:	Должники (более 10 тыс. руб.):
содержание жилья: 16914,31	кв.1, кв.13, кв.18, кв.25
отопление: 15961,62	
холодное водоснабжение: 15340,32	
подогрев воды: 12676,24	
канализация: 9751,13	

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.