

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.



Утверждаю

Генеральный директор

А.Н. Рябинин

ул.Труда д.4

Площадь: 2794,9 кв.м.

Действующий тариф: 27,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
установка доводчика на входную дверь	1645	январь, октябрь	Косыгин В.Е.
замена аварийных стояков на системе отопления	4573,17	январь	Коновалов С.Е.
смена сливного бачка на 4 этаже	973,74	февраль	Журин Д.В.
замена смесителей	3597,75	февраль	Журин Д.В.
смена участка трубы в подвале	1423,32	февраль	Журин Д.В.
установка почтовых ящиков	13000	май	Косыгин В.Е.
герметизация перекрытий в подвале	1842,05	июнь	Коновалов С.Е.
благоустройство придомовой территории	441,76	июнь	Епимахова К.В.
замена аварийной батареи к.42	5636,12	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонт освещения в кухнях и коридорах	514	сентябрь	Косыгин В.Е.
перчатки для уборки газовых плит из общей кухни дома	47,89	сентябрь	Епимахова К.В.
замена светильника на входе	740,71	сентябрь	Косыгин В.Е.
смена ванны на 5 этаже	5270	сентябрь	Журин Д.В.
косметический ремонт помещения кухни (3 этаж, левое крыло)	9112,64	ноябрь	Косыгин В.Е.
смена эл.лампочек	1436,6	за год	Епимахова К.В.
прочистка вентканалов помещения душевой, в общих кухнях 2,3,4,5 этажей	5000,00	за год	Косыгин В.Е.
проведение технического диагностирования ВДГО	38100	за год	ООО "Русдиагностика"
Итого:	93354,75		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.09.2019г. -224542,78 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	949660,20
Оплачено:	755033,23
Процент оплаты:	79,5

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	357954,02
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	352477,44
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	5476,58
2. Содержание домохозяйства:	16832,30
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	3474,96
2.2. ВДГО	13357,34
3. Текущее обслуживание и ремонт:	308107,28
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	74711,64
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	22239,74
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21892,25
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	61159,30
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	34749,60
3.6. Ремонтные работы	93354,75
4. Управление многоквартирным домом	225872,40
ИТОГО:	908766,00

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г., руб. 26,15

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. -153732,77

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб. -378275,55

Задолженность за домом по всем услугам: 610740,13 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):
к.15, к.19, к.22, к.24, к.25, к.29, к.30, к.32, к.35, к.47, к.55, к.56, к.65, к.71,
к.73, к.75, к.81, к.84, к.86, к.87, к.96, к.98, к.101, к.113, к.114, к.115, к.118
к.119

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.