*Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2019 г.*

*Утверждаю*

*Генеральный директор* *А.Н.Рябинин*

**ул.Юбилейная д.8** Площадь: 2756,5 кв.м. Действующий тариф: 18,96 руб.

**Выполнено:**

| Вид работ | Стоимость, руб. | Месяц списания | Ответственный |
|---|---|---|---|
| очистка кровли от снега и наледи над 4 подъездом | 1000 | февраль | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли над кв.15 | 2000,00 | март | Косыгин В.Е. |
| замки на вход в подвал | 372,05 | май | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 413,35 | май | Епимахова К.В. |
| установка ящика для песка дворнику | 980,00 | июль | Косыгин В.Е. |
| покраска перил | 270,00 | июль | Епимахова К.В. |
| установка таблички с названием улицы и номером дома | 142,22 | июль | Косыгин В.Е. |
| замена крана на батарее кв.40 | 988,30 | октябрь | Коновалов С.Е. |
| заготовка песка для подсыпки зимой | 2000,00 | октябрь | Епимахова К.В. |
| утепление наружной поверхности кладки кв.31 | 5937,50 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| смена эл.лампочек | 768,99 | за год | Епимахова К.В. |
| прочистка вентканалов в кв.4,16,19,44 | 6000,00 | за год | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 20872,41 | | |

**Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. 25003,98 руб.**

**Доходы (руб.)**

| | |
|---|---|
| Начислено: | 635428,02 |
| Оплачено: | 632356,37 |
| Процент оплаты: | 99,5 |

**Расходы (руб.)**

| | |
|---|---|
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***169297,99*** |
| В том числе: | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 166200,30 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3097,69 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***2849,60*** |
| В том числе: | |
| 2.1. Дератизация, дезинсекция (обработка подвала от муравьев - июль) | 2849,60 |
| 2.2. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***225294,45*** |
| В том числе: | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 71117,70 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 21169,92 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 20839,14 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 58217,28 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 33078,00 |
| 3.6. Ремонтные работы | 20872,41 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***215007,00*** |
| | |
| **ИТОГО:** | **612449,04** |

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г.,руб. 18,52

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. 19907,33

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб. 44911,31

| | |
|---|---|
| Задолженность за домом по всем услугам: 5469,06 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.):** кв.15, кв.26, кв.45 |

**Справки:** бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:
Калачева Л.Ю.