Отчет ООО "Губерния ЖКХ"за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор *А.Н.Рябинин*

ул.Юбилейная д.2 Площадь: 1826 кв.м. Действующий тариф: 18,57 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
установка дренажного насоса в подвале	4200,00	февраль	Журин Д.В.
замена замка на кровлю	396,67	февраль	Епимахова К.В.
благоустройство придомовой территории	954,64	май	Косыгин В.Е.
смена дренажного насоса в подвале	7695,00	май	Косыгин В.Е.
установка таблички с номером дома	545,00	август	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории	2100,00	август	Епимахова К.В.
установка батареи пожарный выход	2928,89	октябрь	Коновалов С.Е.
замена эл.лампочек	195,00	за год	Епимахова К.В.
Итого:	19015,20		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -140611,05 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	406339,12
Оплачено:	386384,76
Процент оплаты:	95,1

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	***181218,18***
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	178238,59
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2979,59
2. Содержание домохозяйства:	***1667,70***
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	1667,70
2.2. ВДГО	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	***148932,01***
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	41625,96
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	14021,38
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13802,29
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	38558,78
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	21908,40
3.6. Ремонтные работы	19015,20
4. Управление многоквартирным домом	***142404,60***
ИТОГО:	**474222,49**

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г.,руб. 21,65

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. -87337,73

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб. -227948,78

Задолженность за домом по всем услугам: 277905,07 руб.	**Должники (более 10 тыс. руб.):** кв.5, кв.7, кв.13, кв.26, кв.39, кв.40, кв.41, кв.42, кв.45

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:
Калачева Л.Ю.