

Отчет ООО "Губерния ЖКХ" за 2019 г.



ул.Центральная д.16А

Площадь: 1539 кв.м. Действующий тариф: 20,96 руб.

Генеральный директор

А.Н. Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
установка досок объявлений	795,00	январь	Косыгин В.Е.
смена циркуляционного насоса в подвале	13710,00	март	Журин Д.В.
обработка от плесени кв 36	142,00	март	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов кв 13,25	4000	июнь	Косыгин В.Е.
ревизия, регулировка, поверка теплосчетчика	22095,90	июль	Коновалов С.Е.
замена трансформаторов тока на воде	2175,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
установка спускных кранов на СО кв.15, 24	1638,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
Итого:	44555,90		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -187498,95 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	386963,64
Оплачено:	390779,74
Процент оплаты:	101,0

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>54356,31</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы)	53902,80
1.2. Инвентарь и спецодежда	453,51
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>0,00</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	0,00
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>192436,52</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	51693,60
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	18092,76
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27139,14
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	32493,12
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	18462,00
3.6. Ремонтные работы	44555,90
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>120003,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>366795,83</b>

Фактич. тариф по содержанию жилья за 2019 г.,руб. 19,87

Неиспользованные денеж. сред-ва по содержанию жилья за 2019 г.,руб. 23983,91

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.12.2020 г., руб. -163515,04

Задолженность за домом по всем услугам: 322799,52 руб.	Должники (более 10 тыс. руб.): кв.1, кв.5, кв.9, кв.15, кв.19, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.29, кв.32, кв.33
--	---

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.