Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор *А.Н.Рябинин*

ул.Фабричная д.7 Площадь: 941,1 кв.м. Действующий тариф: 19,54 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
техническое диагностирование ВДГО	8400,00	январь	ООО "Русдиагностика"
ремонтные работы на стояке ХВС кв.22	1863,00	январь	Коновалов С.Е.
подключение света в подвале	20,00	март	Коновалов С.Е.
ремонтные работы системы освещения по подвалу	984,74	март	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на стояке канализации кв.28	1022,69	апрель	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на стояке ХВС кв.3	215,75	апрель	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на стояке ГВС кв.15	384,96	май	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков	8820,00	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	900,00	июль	Черняев Н.
устранение протекания кровли	4699,13	август	Коновалов С.Е.
косметический ремонт подъезда	38390,49	сентябрь	Коновалов С.Е.
установка уличного прожектора	979,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
подвоз песка для подсыпки в осенне-зимний период	670,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на стояке канализации кв.5	794,58	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	68144,34		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. 60394,60 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	224869,32
Оплачено:	225161,91
Процент оплаты:	100,1

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	***68159,88***
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	67558,18
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	601,71
2. Содержание домохозяйства:	***4056,58***
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция (от блох - сентябрь)	1000,00
2.2. ВДГО	3056,58
3. Текущее обслуживание и ремонт:	***151895,36***
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	30588,31
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	8352,53
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13657,51
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	19865,47
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	11287,20
3.6. Ремонтные работы	68144,34
4. Управление многоквартирным домом	***73366,80***
ИТОГО:	**297478,63**

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019г.,руб. 26,36

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. -72316,72

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб. -11922,12

Задолженность за домом по всем услугам: 210491,78 руб.	**Должники (более 10 тыс. руб.):** кв.3, кв.12, кв.13, кв.21

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.