

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор



А.Н.Рябинин

ул.Кузовлева д.1

Площадь: 858,4 кв.м.

Действующий тариф : 17,81 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
техническое диагностирование ВДГО	5400,00	январь	ООО "Русдиагностика"
прочистка вентканалов в кв.1,3,4,6,8,13,18	13500	июль	Косыгин В.Е.
устранение протекания кровли	827,9	октябрь	Косыгин В.Е.
Итого:	19727,90		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -109506,49 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	183457,32
Оплачено:	162928,86
Процент оплаты:	88,8

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>0,00</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	0,00
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	0,00
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>0,00</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	0,00
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>103576,41</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	20086,56
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	17923,39
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17820,38
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	18129,41
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	9888,77
3.6. Ремонтные работы	19727,90
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>66955,20</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>170531,61</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г.,руб.

16,56

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб.

-7602,75

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.05.2020 г., руб.

-117109,24

Задолженность за домом по всем услугам: 255459,73 руб.	Должники (более 10 тыс. руб.): кв.2, кв.9
--	--

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.