

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин



ул.Центральная д.1а

Площадь: 539,8 кв.м.

Действующий тариф: 15,71 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена аварийного участка канализации в подвале	2766,17	май	Коновалов С.Е.
установка светодиодного светильника	570	сентябрь	Косыгин В.Е.
Итого:	3336,17		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -44077,34 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	104240,79
Оплачено:	111167,69
Процент оплаты:	106,6

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	36924,72
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	36924,72
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	0,00
2. Содержание домохозяйства:	0,00
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	42655,20
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	12307,44
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	4275,22
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6542,38
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	9716,40
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	6477,60
3.6. Ремонтные работы	3336,17
4. Управление многоквартирным домом	42104,40
ИТОГО:	121684,32

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г.,руб.

18,79

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб.

-10516,63

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб.

-54593,97

<u>Задолженности за домом по всем услугам нет.</u>	Должников (более 10 тыс. руб.) нет
--	------------------------------------

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.