

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н. Рябинин



ул.Центральная д.2

Площадь: 426,6 кв.м.

Действующий тариф: 15,70 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
техническое диагностирование ВДГО	2400,00	январь	ООО "Русдиагностика"
окашивание территории	450	июнь-июль	Черняев Н.
установка таблички уличной	545	октябрь	Косыгин В.Е.
Итого:	3395,00		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -10630,43 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	82329,57
Оплачено:	82934,98
Процент оплаты:	100,7

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	36924,72
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	36924,72
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	0,00
2. Содержание домохозяйства:	4750,01
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	4750,01
3. Текущее обслуживание и ремонт:	25100,41
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	11722,97
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	5887,08
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,00
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	2559,60
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1535,76
3.6. Ремонтные работы	3395,00
4. Управление многоквартирным домом	33274,80
ИТОГО:	100049,94

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г.,руб.

19,54

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб.

-17114,96

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб.

-27745,39

Задолженность за домом по всем услугам: 1937,45 руб.	Должников (более 10 тыс. руб.) нет
--	------------------------------------

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.

Калачева