

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н. Рябинин



ул.Центральная д.4а

Площадь: 501,8 кв.м.

Действующий тариф:

16,41 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
техническое диагностирование ВДГО	2400,00	январь	ООО "Русдиагностика"
окашивание территории	1380	июнь, июль	Черняев Н.
замена циркуляционного насоса	4694,3	июль	Коновалов С.Е.
Итого:	8474,30		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -244629,14 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	101117,85
Оплачено:	111557,99
Процент оплаты:	110,3

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	36924,72
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	36924,72
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	0,00
2. Содержание домохозяйства:	632,04
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	632,04
3. Текущее обслуживание и ремонт:	34005,88
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	13789,46
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6924,84
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,00
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	3010,80
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1806,48
3.6. Ремонтные работы	8474,30
4. Управление многоквартирным домом	39140,40
ИТОГО:	110703,04

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г.,руб.

18,38

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб.

854,95

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб.

-243774,20

Задолженность за домом по всем услугам: 6592,88 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.4

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.

Калачева