

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2019 г.

Утверждаю

Генеральный директор



А.Н. Рябинин

Ответственный
Черняев Н.
Косыгин В.Е.

ул.Центральная д.4в

Площадь: 497,5 кв.м.

Действующий тариф: 15,88 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
окашивание территории	1290	июнь, июль	Черняев Н.
косметический ремонт подъезда	14161,42	октябрь	Косыгин В.Е.
Итого:	15451,42		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2019 г. -59646,14 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	97087,26
Оплачено:	99498,65
Процент оплаты:	102,5

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	36924,72
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание двора и уборщика (зароботная плата, налоги и сборы)	36924,72
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	0,00
2. Содержание домохозяйства:	670,27
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	670,27
3. Текущее обслуживание и ремонт:	40764,22
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	13671,30
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6865,50
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,00
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	2985,00
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1791,00
3.6. Ремонтные работы	15451,42
4. Управление многоквартирным домом	38805,00
ИТОГО:	117164,21

Фактический тариф по содержанию жилья за 2019 г., руб. 19,63

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2019 г., руб. -17665,56

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г., руб. -77311,70

Задолженности за домом по всем услугам нет.	Должников (более 10 тыс. руб.) нет
---	------------------------------------

Справки: бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.