

Отчет ООО "Губерния ЖКХ" за 2020 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

ул.Труда д.28

Площадь: 4274,3 кв.м.

Действующий тариф: 18,96 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена циркуляционного насоса в подвале	11317,50	январь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	829,74	февраль	Епимахова К.В.
кадастровые работы	3750,00	февраль	Косыгин В.Е.
смена канализационного стояка в кв.24	948,00	март	Журин Д.В.
смена стояка канализации в подвале	7872,00	апрель	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	3300	июнь	Епимахова К.В.
смена отсекающих кранов кв.1	335,00	июнь	Журин Д.В.
смена участка канализационной трубы в кв.33	1111,00	июнь	Журин Д.В.
отсыпка детской площадки	3600,00	август	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	3300	август	Епимахова К.В.
ремонт швов кв.53	2000,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
ремонт швов кв.19,22,25,79	8250,00	октябрь	Косыгин В.Е.
ремонт кровли	260,00	октябрь	Косыгин В.Е.
ремонт освещения	1560,00	октябрь	Косыгин В.Е.
ремонт панели и швов кв.17	3300,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
смена канализационных труб в подвале	4129,00	декабрь	Журин Д.В.
Итого:	55862,24		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. 86641,30 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	974168,88
Оплачено:	966710,74
Процент оплаты:	99,2

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	209787,41
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	206896,91
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	2890,50
2. Содержание домохозяйства:	9476,34
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	9476,34
3. Текущее обслуживание и ремонт:	451320,48
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	159003,96
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	48727,02
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37955,78
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	95402,38
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	54369,10
3.6. Ремонтные работы	55862,24
4. Управление многоквартирным домом	384687,00
ИТОГО:	1055271,23

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г., руб. 20,57

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб. -88560,49

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб. -1919,19

Задолженность за домом по всем услугам: 167630,03 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):
кв.30, кв.35, кв.49, кв.64, кв.79

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.