

Отчет ООО "Губерния ЖКХ" за 2020 г.

Утверждаю

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

ул.Центральная д.16А

Площадь: 1538,5 кв.м.

Действующий тариф: 20,96 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт ограждения кровли	12161,59	январь	Косыгин В.Е.
установка светильников у подъездов и в подъездах	6832,00	февраль	Косыгин В.Е.
замена замка в двери входа в подвал	465,00	февраль	Косыгин В.Е.
чистка расходомеров, замена батареек	1462,00	февраль	Коновалов С.Е.
изготовление и установка урн у подъездов	1655,70	май	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории	600,00	июнь	Епимахова К.В.
покраска урн	376,50	июль	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	600,00	август	Епимахова К.В.
установка доводчика на входную дверь в 1 подъезд	1545,00	август	Косыгин В.Е.
замена вычислителя на ОД теплосчетчике	11101,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонт ограждения кровли, ремонт двери в подвал	504,17	октябрь	Косыгин В.Е.
смена прибора учета воды в подвале	13162,00	декабрь	Журин Д.В.
Итого:	50464,96		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. -163515,04 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	386963,64
Оплачено:	402675,44
Процент оплаты:	104,1

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	64316,13
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы)	61539,03
1.2. Инвентарь и спецодежда	2777,10
2. Содержание домохозяйства:	0,00
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	198345,58
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	51693,60
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	18092,76
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27139,14
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	32493,12
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	18462,00
3.6. Ремонтные работы	50464,96
4. Управление многоквартирным домом	138465,00
ИТОГО:	403484,91

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г.,руб.

21,85

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб.

-809,47

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб.

-164324,51

Задолженность за домом по всем услугам: 215228,71 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.1, кв.15, кв.24, кв.25, кв.27, кв.28, кв.29, кв.32, кв.33

Справки: гл.бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель:

Калачева Л.Ю.