

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2020 г.

Утверждаю

Генеральный директор А.Н.Рябинин

ул.Фабричная д.10

Площадь: 4284,05 кв.м.

Действующий тариф: 19,58 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
поверка счетчика воды	1500,00	январь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе водоснабжения кв.32	2500,00	февраль	Коновалов С.Е.
замена циркуляционного насоса	4690,00	май	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	1950,00	июнь	Коновалов С.Е.
герметизация межпанельных швов кв.72	6902,02	июль	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	1950,00	июль	Коновалов С.Е.
очистка вентканалов в кв.53	1000	июль	Косыгин В.Е.
косметический ремонт 5 подъезда	30893,47	август	Коновалов С.Е.
герметизация межпанельных швов кв.63,66,69	5101,35	август	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков под 5	4550	октябрь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе водоснабжения кв.69	554,50	октябрь	Коновалов С.Е.
очистка вентканалов в кв.50	1000,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
установка новых почтовых ящиков под 2	4810,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
Итого:	67401,34		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. -658838,09 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	998191,08
Оплачено:	995781,81
Процент оплаты:	99,8

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	262383,32
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	257835,06
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	4548,26
2. Содержание домохозяйства:	9555,53
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	9555,53
3. Текущее обслуживание и ремонт:	448853,15
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	139317,31
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	38042,36
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62204,41
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	90479,14
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	51408,60
3.6. Ремонтные работы	67401,34
4. Управление многоквартирным домом	334155,90
ИТОГО:	1054947,90

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г., руб.

20,52

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб.

-59166,09

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб.

-718004,18

Задолженность за домом по всем услугам 86321,07 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.36, кв.70, кв.79

Справки: касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.