

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2020 г.

Утверждаю

ул.Фабричная д.2

Площадь: 4812 кв.м.

Действующий тариф: 21,00 руб.

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
проверка счетчика воды	1500,00	январь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации кв.35	686,00	январь	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков под.2	4950,00	февраль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации кв.22	1210,00	февраль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации кв.91	1028,00	апрель	Коновалов С.Е.
ремонт общедомового эл.оборудования	353,80	апрель	Косыгин В.Е.
установка запорного крана кв.80	447,00	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	2700,00	июнь	Коновалов С.Е.
замена фильтров в подвале	580,00	июль	Коновалов С.Е.
установка радиатора кв.89	4425,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонт примыканий стена-балконная плита кв.6,10,14,18,42,45	2231,35	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонт освещения у подъездов	780,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации	3515,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
герметизация межпанельных швов кв.82,86	6261,35	сентябрь	Коновалов С.Е.
прочистка вентканалов в кв.68	2500,00	октябрь	Косыгин В.Е.
ремонтные работы по подвалу	714,00	октябрь	Коновалов С.Е.
прочистка вентканалов в кв.92	2000,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
ремонтные работы на системе канализации в подвале	2124,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы в теплоузле в подвале	4500,00	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	42505,50		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. -665778,11 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1211574,33
Оплачено:	1110193,60
Процент оплаты:	91,6

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	297335,61
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (зарплата, налоги и сборы)	291973,50
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	5362,11
2. Содержание домохозяйства:	75438,95
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция (обработка от блох - июль)	
2.2. ВДГО	1000,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	470965,98
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	156486,24
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	42730,56
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69870,24
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	101629,44
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	57744,00
3.6. Ремонтные работы	42505,50
4. Управление многоквартирным домом	375336,00
ИТОГО:	1219076,54

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г., руб.

21,11

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб.

-108882,94

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб.

-774661,05

Задолженность за домом по всем услугам 806361,80 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.)

кв.3, кв.14, кв.17, кв.31, кв.33, кв.35, кв.52, кв.53, кв.58, кв.59, кв.65, кв.83, кв.91, кв.93

Справки: касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.