Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2020 г.

Утверждаю

Генеральный директор _____ *А.Н.Рябинин*

ул.Фабричная д.3 Площадь: 8216,7 кв.м. Действующий тариф: 19,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
поверка счетчика воды	1500,00	январь	Коновалов С.Е.
устранение протечки кровли	3361,03	январь	Коновалов С.Е.
замена доводчика двери под.1	3000,00	январь	Коновалов С.Е.
установка радиатора кв.9	6047,92	январь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации подвал №3	511,00	январь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на стояке отопления кв.28	1012,00	февраль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации кв.69	153,00	февраль	Коновалов С.Е.
замена запорного крана кв.106	280,00	март	Коновалов С.Е.
косметический ремонт 6 подъезда	30912,50	март	Коновалов С.Е.
устранение протечки кровли над. кв.45	655,00	апрель	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе водоснабжения кв.51, 53	584,00	апрель	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков под.6	3300,00	апрель	Коновалов С.Е.
ремонт общедомового эл.оборудования	733,12	апрель	Косыгин В.Е.
косметический ремонт 4 подъезда	31571,60	май	Коновалов С.Е.
изготовление и установка пандуса подъезд 1	5000,00	май	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков под.4	3300,00	июнь	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков под.10	4950,00	июнь	Коновалов С.Е.
косметический ремонт 12 подъезда	27560,20	июнь	Коновалов С.Е.
установка циркуляционного насоса	5450,00	июнь	Коновалов С.Е.
косметический ремонт 9 подъезда	33184,00	июль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации кв.72	2160,00	июль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе водоснабжения в подвале	1061,00	июль	Коновалов С.Е.
установка замков на ВРУ	270,00	июль	Косыгин В.Е.
установка циркуляционного насоса	5450,00	июль	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	3600,00	июль	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков под.9	3300,00	август	Коновалов С.Е.
установка новых почтовых ящиков под.12	3300,00	август	Коновалов С.Е.
установка радиатора кв.111	3893,10	сентябрь	Коновалов С.Е.
установка подъездной батареи	561,50	сентябрь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе канализации в подвале	770,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
замена запорного крана на стояке ГВ кв.89	175,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
замена запорного крана на стояке ГВ кв.52	330,00	декабрь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на стояке ГВ в подвале 6 подъезд	2098,00	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	190033,97		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. -1501726,86 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1837814,52
Оплачено:	1853765,50
Процент оплаты:	100,9

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	***477590,56***
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	467135,14
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	10455,42
2. Содержание домохозяйства:	***17776,33***
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция (обработка от блох - июнь, июль)	2000,00
2.2.ВДГО	15776,33
3. Текущее обслуживание и ремонт:	***921648,94***
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	267207,08
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	72964,30
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	119306,48
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	173536,70
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	98600,40
3.6. Ремонтные работы	190033,97
4. Управление многоквартирным домом	***640902,60***
ИТОГО:	**2057918,43**

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г.,руб. 20,87

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб. -204152,93

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб. -1705879,79

Задолженность за домом по всем услугам 230647,10 руб.	**Должники (более 10 тыс. руб.)** кв.14, кв.51, кв.58,кв.76, кв.77, кв.81, кв.101, кв.117

Справки: касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.