

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2020 г.

Утверждаю

ул.Первомайская д.4

Площадь: 2636,7 кв.м.

Действующий тариф: 20,96 руб.

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена участка трубы в кв.21	360,00	январь	Журин Д.В.
погрузка и перевозка материалов для ремонта кровли	4500,00	февраль	Косыгин В.Е.
подъем материалов на кровлю автокраном	3600,00	февраль	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов	945,00	март	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов кв.51	2500,00	март	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов кв.10,18,24,19,22,27,30,29,16,15,8,43,13,9,14,7,2	3400,00	март	Косыгин В.Е.
смена стояка водоснабжения в кв.17	1474,11	май	Журин Д.В.
поверка теплосчетчика	8457,14	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	3000,00	июнь	Епимахова К.В.
установка подвездной батареи 1 п.	1602,67	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	3000,00	июль	Епимахова К.В.
замена стеклопакета	2900,00	июль	Косыгин В.Е.
смена стояков в кв.35,38	456,33	август	Журин Д.В.
прочистка вентканалов в кв.17	2000,00	октябрь	Косыгин В.Е.
замена лампочек	507,50	март-октябрь	Косыгин В.Е.
ремонт аварийной батареи кв.46	563,00	октябрь	Коновалов С.Е.
прочистка вентканалов в кв.13	2000,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
смена канализационного стояка в кв.48	2764,00	декабрь	Журин Д.В.
смена канализационного стояка в кв.26	1465,50	декабрь	Журин Д.В.
Итого:	45495,25		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. -1027,72 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	663182,28
Оплачено:	652816,41
Процент оплаты:	98,4

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>194546,63</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	191265,10
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3281,53
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>8608,79</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	8608,79
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>246095,39</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	71190,90
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	21199,07
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20882,66
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	55687,10
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31640,40
3.6. Ремонтные работы	45495,25
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>230025,71</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>679276,52</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г., руб. 21,47

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб. -26460,11

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб. -27487,82

Задолженность по дому по всем услугам: 53388,07 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):  
кв.10, кв.37, кв.38, кв.41, кв.46, кв.59

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18  
Исполнитель: Калачева Л.Ю.