

ул.Починковская д.11

Площадь: 4712,2 кв.м.

Действующий тариф: 21,36 руб.

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

Выполнено:	Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
	установка насоса на стояк ГВС	8760,00	январь	Жури Д.В.
	замена аварийной батареи кв.76	7458,00	январь	Коновалов С.Е.
	ремонт сливного бачка в кв.68	20,00	январь	Жури Д.В.
	прочистка вентканалов в кв.91, 104, 97, 102, 100, 103	1800,00	февраль	Косыгин В.Е.
	замена аварийной батареи кв.43	1150,00	февраль	Коновалов С.Е.
	уборка снега с придомовой территории	1263,60	февраль	Епимахова К.В.
	подвозка щебня для дренажных приемков в подвале	4000,00	март	Косыгин В.Е.
	подключение дренажного насоса	1313,80	март	Косыгин В.Е.
	смена участка трубы в подвале	3551,00	март	Жури Д.В.
	смена участка трубы	214,80	март	Жури Д.В.
	утепление поверхности кладки кв.19	2100,00	апрель	Косыгин В.Е.
	ремонт общедомового эл.оборудования	165,00	май	Косыгин В.Е.
	смена насоса в подвале	4200,00	май	Жури Д.В.
	прочистка вентканалов в кв.92, 94, 95, 96, 98	1500,00	июнь	Косыгин В.Е.
	прочистка вентканалов в кв.5	2000,00	июнь	Косыгин В.Е.
	окашивание придомовой территории	4050,00	июнь	Епимахова К.В.
	уборка сорняков	315,00	июль	Епимахова К.В.
	покраска скамеек и детской площадки	876,67	июль	Епимахова К.В.
	заготовка песка для подсыпки придомовой территории в гололед	3600,00	июль	Епимахова К.В.
	кадастровые работы	7500,00	июль	Епимахова К.В.
	покраска дверей в 7 подъезде	337,50	август	ООО "Кадастровое Бюро"
	окашивание придомовой территории	4050,00	август	Епимахова К.В.
	прочистка вентканалов в кв.93	300,00	август	Епимахова К.В.
	замена аварийной батареи кв.45	4526,00	август	Косыгин В.Е.
	ремонт освещения у подъездов	1166,67	август	Коновалов С.Е.
	замена аварийной батареи кв.56	4203,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
	замена аварийной батареи кв.64	5053,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
	замена аварийной батареи кв.31	3467,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
	прочистка вентканалов в кв.63	1000,00	сентябрь	Коновалов С.Е.
	замена аварийной батареи кв.31	6366,00	октябрь	Косыгин В.Е.
	замена аварийной батареи кв.34	4555,00	октябрь	Коновалов С.Е.
	смена канализационного стояка в кв.104	986,00	октябрь	Коновалов С.Е.
	смена крана в кв.90	1201,00	ноябрь	Жури Д.В.
	установка ограждения детской площадки, утепление двери в 7 подъезде	2228,67	ноябрь	Жури Д.В.
	замена аварийной батареи кв.71	9302,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
	установка насоса в подвале	11730,00	декабрь	Коновалов С.Е.
	Итого:	116309,71	декабрь	Жури Д.В.

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. -609522,16 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1193710,28
Оплачено:	1169473,46
Процент оплаты:	98,0

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	353657,54
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	348391,76
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	5265,78
2. Содержание домохозяйства:	15755,42
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция (обработка от блох - июль)	1000,00
2.2. ВДГО	14755,42
3. Текущее обслуживание и ремонт:	494605,13
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	107438,16
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	36189,70
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35624,23
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	99521,66
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	99521,66
3.6. Ремонтные работы	116309,71
4. Управление многоквартирным домом	424098,00
ИТОГО:	1288116,09

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г., руб.

22,78

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб.

-118642,63

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб.

-728164,79

Задолженность за домом по всем услугам: 134238,76 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.9, кв.35, кв.38, кв.58, кв.74, кв.79, кв.86, кв.90, кв.91, кв.101

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
Исполнитель: Калачева Л.Ю.