

Отчет ООО "ДЕЗ Шекснинская" за 2020 г.

Утверждаю

ул.Юбилейная д.10

Площадь: 2507,4 кв.м.

Действующий тариф: 18,96 руб.

Генеральный директор

А.Н.Рябинин

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
смена стояка в подвале	1213,00	апрель	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	2700,00	июнь	Епимахова К.В.
смена участка канализации в кв.26	485,00	июнь	Журин Д.В.
смена стояков водоснабжения	1302,00	июнь	Журин Д.В.
покраска качели	146,67	июль	Епимахова К.В.
окашивание придомовой территории	2700,00	июль	Епимахова К.В.
ремонт кровли лоджии кв.57	16190,44	сентябрь	Косыгин В.Е.
замена лампочек	250,00	март-октябрь	Косыгин В.Е.
герметизация поверхности кладки кв.57	7000,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
прочистка вентканалов в кв.37	1000,00	ноябрь	Косыгин В.Е.
заготовка песка на зиму	3600,00	ноябрь	Епимахова К.В.
смена кранбукс в смесителе в кв.20	85,00	декабрь	Журин Д.В.
смена прибора учета воды в подвале	12800,00	декабрь	Журин Д.В.
изготовление и установка досок объявлений	630,00	декабрь	Косыгин В.Е.
установка профилей на парапеты кровли	20670,00	декабрь	Косыгин В.Е.
побелка стен и потолков на эт.площадках	2574,00	декабрь	Косыгин В.Е.
Итого:	73346,11		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2020 г. -363439,08 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	580833,58
Оплачено:	587232,14
Процент оплаты:	101,1

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>177389,52</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	173836,53
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3552,99
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>15027,36</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция (обработка от тараканов - сентябрь, октябрь, декабрь)	3300,00
2.2. ВДГО	11727,36
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>259294,89</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	64690,92
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	19256,83
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18955,94
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	52956,29
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	30088,80
3.6. Ремонтные работы	73346,11
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>225666,00</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>677377,77</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2020 г., руб.

22,51

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2020 г., руб.

-90145,63

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г., руб.

-453584,71

Задолженность за домом по всем услугам: 400799,6 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.):

кв.8, кв.11, кв.18, кв.24, кв.27, кв.30, кв.34, кв.44, кв.48

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.