

Отчет ООО "Губерния ЖКХ" за 2021 г.

ул.Центральная д.16А

Площадь: 1538,5 кв.м.

Действующий тариф: 23,50 руб.

А.Н.Рябинин



Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
ремонт батареи кв.29	1522,00	январь	Коновалов С.Е.
ремонт стены кв.36	1635,00	март	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории	1000,00	июнь	Епимахова К.В.
ремонт бойлера	6594,00	июнь	Журин Д.В.
установка клапана на чердаке	520,00	июль	Журин Д.В.
установка манометра на воде в подвале	366,00	июль	Журин Д.В.
песок для подсыпки дорог в гололед	1400,00	август	Епимахова К.В.
замена светильника в 1 подъезде	895,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
Итого:	13932,00		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -164324,51 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	406502,54
Оплачено:	409664,52
Процент оплаты:	100,8

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	70159,47
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы)	
1.2. Инвентарь и спецодежда	67468,34
2. Содержание домохозяйства:	2691,13
В том числе:	2358,20
2.1. Дератизация, дезинсекция	
2.2. ВДГО	0,00
3. Текущее обслуживание и ремонт:	2358,20
В том числе:	169566,66
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	54462,90
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19200,48
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	27139,14
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	34339,32
3.6. Ремонтные работы	20492,82
4. Управление многоквартирным домом	13932,00
5. Содержание общего имущества Электроэнергия	138465,00
6. Содержание общего имущества Вода,стоки	47205,97
	7285,35
ИТОГО:	435040,65

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г.,руб. 23,56

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб.

-25376,13

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб.

-189700,64

Задолженность за домом по всем услугам: 216958,04 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г.:

кв.5, кв.14, кв.15, кв.25, кв.27, кв.29, кв.32, кв.33

Справки: гл бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.