

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2021 г.

Утверждаю

А.Н.Рябинин

ул.Центральная д.4в

Площадь: 497,5 кв.м.

Действующий тариф: 23,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена замка	565,00	апрель	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	675,00	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	1125,00	август	Коновалов С.Е.
доставка ПГС для подсыпки в зимний период	500,00	ноябрь	Коновалов С.Е.
работы по установке батареи кв.1	2104,00	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	4969,00		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -77744,56 руб.

**Доходы (руб.)**

Начислено:	132563,82
Оплачено:	134028,79
Процент оплаты:	101,1

**Расходы (руб.)**

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>46579,09</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	45957,56
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	621,53
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>692,93</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	692,93
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>35893,60</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	9671,40
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	4119,30
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5492,40
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	5014,80
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	6626,70
3.6. Ремонтные работы	4969,00
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>44775,00</b>
<b>5. Содержание общего имущества Электроэнергия</b>	<b>1267,54</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>129208,16</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г., руб.

21,64

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб.

4820,63

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб.

-72923,92

Задолженности за домом по всем услугам нет.

Должников (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г. нет.

**Справки:** касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.