

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2021 г.

Утверждаю



А.Н.Рябинин

ул.Фабричная д.10

Площадь: 4284,05 кв.м.

Действующий тариф: 22,00 руб.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
чистка стояка кв.23	970,00	февраль	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе отопления и горячей воды по подвалу	948,00	февраль	Коновалов С.Е.
замена крана на стояке ГВС кв.31	350,00	март	Коновалов С.Е.
замена крана на стояке отопления кв.31	430,00	март	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на бойлере в подвале	430,00	март	Коновалов С.Е.
ремонт швов кв.64	1750,00	май	Косыгин В.Е.
чистка стояка ХВ кв.73	380,00	июнь	Коновалов С.Е.
замена циркуляционного насоса в подвале	5835,00	июнь	Коновалов С.Е.
ремонтные работы на системе ГВС кв.12	493,00	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание придомовой территории	1950,00	июнь	Коновалов С.Е.
ремонт ступеней	380,00	июль	Коновалов С.Е.
установка решеток от птиц на вент.окна чердака	1000,00	июль	Косыгин В.Е.
окашивание придомовой территории	3250,00	август	Коновалов С.Е.
приобретениекаменной крошки для выравнивания подъездного пути к дому	12620,16	сентябрь	Коновалов С.Е.
замена запорного крана кв.29	410,00	октябрь	Коновалов С.Е.
замена запорных кранов кв.75	820,00	октябрь	Коновалов С.Е.
герметизация примыкания балконных плит кв.53	1797,52	ноябрь	Коновалов С.Е.
замена запорного крана кв.22	600,00	декабрь	Коновалов С.Е.
Итого:	34413,68		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -718004,18 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1090721,07
Оплачено:	1059848,88
Процент оплаты:	97,2

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	273068,33
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	269693,68
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	3374,65
2. Содержание домохозяйства:	9776,53
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	221,00
2.2. ВДГО	9555,53
3. Текущее обслуживание и ремонт:	421520,44
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	139317,31
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	38042,36
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62204,41
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	90479,14
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	57063,55
3.6. Ремонтные работы	34413,68
4. Управление многоквартирным домом	385564,50
5. Содержание общего имущества Электроэнергия	7084,31
6. Содержание общего имущества Вода, стоки	37500,33
ИТОГО:	1134514,43

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г..руб.

22,07

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб.

-74665,55

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб.

-792669,73

Задолженность за домом по всем услугам 90930,90 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г.:
кв.30, кв.35, кв.36, кв.70

Справки: касса, мастер: 2-72-74, гл.бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.