

Отчет ООО "Компания обслуживания МКД" за 2021 г.

Утверждаю



А.Н.Рябинин

ул.Фабричная д.2

Площадь: 4803,9 кв.м.

Действующий тариф:

22,00 руб.

Выполнено:	Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
		880,00	январь	Коновалов С.Е.
	замена запорных кранов на батарее кв.12	4453,00	январь	Коновалов С.Е.
	ремонтные работы на системе отопления кв.16	664,00	март	Коновалов С.Е.
	ремонтные работы на системе канализации кв.49	350,00	апрель	Коновалов С.Е.
	замена запорного крана кв.36	380,00	июнь	Коновалов С.Е.
	замена запорного крана кв.39	5055,50	июнь	Коновалов С.Е.
	ремонтные работы на системе отопления кв.85	2700,00	июнь	Коновалов С.Е.
	окашивание придомовой территории	1000,00	июль	Коновалов С.Е.
	прочистка вентканалов в кв.54	40000,00	август	Коновалов С.Е.
	ремонт кровли	4500,00	август	Коновалов С.Е.
	окашивание придомовой территории	435,00	октябрь	Коновалов С.Е.
	ремонтные работы на системе отопления кв.90	7940,00	октябрь	Коновалов С.Е.
	установка новых почтовых ящиков под 4	895,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
	замена светильника в 3 подъезде, 5 этаж	650,00	декабрь	Кузнецов М.А.
	ремонт освещения	45,00	декабрь	Коновалов С.Е.
	замена дверной ручки под 2	69947,50		
Итого:		-774661,05		руб.

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г.

Доходы (руб.)	
Начислено:	1254336,12
Оплачено:	1247331,70
Процент оплаты:	99,4

Расходы (руб.)		307372,97
1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:		
В том числе:		303832,12
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)		3540,85
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки		15229,95
2. Содержание домохозяйства:		
В том числе:		221,00
2.1. Дератизация, дезинсекция (обработка от блох - июль)		15008,95
2.2. ВДГО		504027,90
3. Текущее обслуживание и ремонт:		
В том числе:		156222,83
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей		42658,63
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		69752,63
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		101458,37
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)		63987,95
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание		69947,50
3.6. Ремонтные работы		432351,00
4. Управление многоквартирным домом		9862,46
5. Содержание общего имущества Электроэнергия		
ИТОГО:		1268844,28
Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г. руб.		22,01
Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб.		-21512,58
Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб.		-796173,63
Задолженность за домом по всем услугам 699707,18 руб.		Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г.:
		кв.2, кв.3, кв.14, кв.17, кв.31, кв.33, кв.52, кв.53, кв.58, кв.59, кв.83, кв.91, кв.93

Справки: касса, мастер: 2-72-74, гл бухгалтер: 2-33-48, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, юрист: 2-42-97, паспортист: 2-37-18
Исполнитель: Калачева Л.Ю.