

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2021 г.

Утверждаю



ул. Энергетиков д.2А

Площадь: 761,3 кв.м.

Действующий тариф: 22,00 руб.

Выполнено:	Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
	очистка кровли от наледи и сосулей	2000,00	январь	Косыгин В.Е.
	прочистка вентканалов в кв. 13	2000,00	февраль	Косыгин В.Е.
	уборка снега с придомовой территории	600,00	февраль	Епимахова К.В.
	прочистка вентканалов в кв. 12	5000,00	май	Косыгин В.Е.
	окашивание придомовой территории	1500,00	май	Епимахова К.В.
	прочистка вентканалов в кв. 9	3000,00	февраль, июнь	Косыгин В.Е.
	смена насоса в подвале	4700,00	июль	Журин Д.В.
	ремонт двери в подвал	123,33	август	Косыгин В.Е.
	песок для подсыпки дорог в гололед	2100,00	август	Епимахова К.В.
	установка замков на подвал	405,00	сентябрь	Журин Д.В.
	смена кранов в подвале и ремонт канализационной трубы	485,00	октябрь	Журин Д.В.
	ремонт электрощита	2435,00	ноябрь	Кузнецов М.А.
	ремонт кровли	735,00	декабрь	Кузнецов М.А.
	ремонт входных дверей в 1 и во 2 подъезде, ремонт люка выхода на чердак	538,90	декабрь	Кузнецов М.А.
	прочистка вентканалов в кв. 5	2000,00	декабрь	Кузнецов М.А.
	уборка снега с придомовой территории	1800,00	декабрь	Епимахова К.В.
	ремонт розлива СО подвал	1950,00	декабрь	Коновалов С.Е.
	Итого:	31372,23		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -306345,19 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	191847,60
Оплачено:	164624,18
Процент оплаты:	85,8

Расходы (руб.)

1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:	35795,34
В том числе:	35180,56
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	614,78
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	4265,00
2. Содержание домохозяйства:	
В том числе:	1000,00
2.1. Дератизация, дезинсекция (от блох-май)	3265,00
2.2. ВДГО	91849,90
3. Текущее обслуживание и ремонт:	
В том числе:	21560,02
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	6394,92
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	6303,56
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16078,66
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	10140,52
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31372,23
3.6. Ремонтные работы	68517,00
4. Управление многоквартирным домом	10470,00
5. Содержание общего имущества Электроэнергия	1678,63
6. Содержание общего имущества Вода, стоки	
ИТОГО:	212575,87

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г., руб. 23,27 -47951,69

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб. -354296,88

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб.

Задолженность за домом по всем услугам: 448053,76 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г.:
кв. 2, кв. 6, кв. 10, кв. 16

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18
Исполнитель: Калачева Л.Ю.