

Отчет ООО "ДЭЗ Шекснинская" за 2021 г.



ул. Молодежная д.4

Площадь: 2803,7 кв.м.

Действующий тариф: 38,76 руб. по 30.04.2022г.  
22,00 руб. с 01.05.2022г.

Выполнено:

Вид работ	Стоимость, руб.	Месяц списания	Ответственный
замена аварийной ЗА	1476,00	январь	Коновалов С.Е.
смена канализационного стояка в кв.25	1059,00	март	Журин Д.В.
смена стояков водоснабжения в кв.25,28	2043,00	март	Журин Д.В.
ремонт бойлера	14653,10	март	Журин Д.В.
установка люка на дренажный колодец	1850,00	апрель	Журин Д.В.
смена канализационной трубы под 4 подъездом	1257,00	апрель	Журин Д.В.
экспертиза кровли	35000,00	апрель	ООО "Экспертный центр"
смена стояка канализации и водопровода в кв.29,32,35	3064,00	май	Журин Д.В.
окашивание придомовой территории	750,00	май	Епимахова К.В.
ремонтные работы на СО	2118,00	июнь	Коновалов С.Е.
ремонт общедомового эл.оборудования	426,00	июнь	Косыгин В.Е.
замена бойлера и запорной арматуры	563697,40	июнь	Коновалов С.Е.
окашивание участка у дома	500,00	июль	Епимахова К.В.
замена крана в подвале на воде	1903,00	август	Журин Д.В.
песок для подсыпки дорог в гололед	3500,00	август	Епимахова К.В.
установка 2 скамеек во дворе дома	26000,00	август	Кузнецов М.А.
прочистка канализации в подвале	603,00	сентябрь	Журин Д.В.
ремонт выбивалки, скамеек	2748,97	сентябрь	Косыгин В.Е.
установка доводчика на входную дверь в подъезд	1300,00	сентябрь	Косыгин В.Е.
смена участка трубы в кв.44	620,00	ноябрь	Журин Д.В.
ремонт кровли	89388,23	декабрь	Кузнецов М.А.
смена стояков водоснабжения в кв.21,24	2075,50	декабрь	Журин Д.В.
смена трубы водоснабжения кв.15,18	1406,00	декабрь	Журин Д.В.
уборка снега с придомовой территории	3000,00	декабрь	Епимахова К.В.
замена замков	865,00	декабрь	Епимахова К.В.
Итого:	761303,20		

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2021 г. -54287,25 руб.

Доходы (руб.)

Начислено:	1086293,20
Оплачено:	962877,54
Процент оплаты:	88,6

Расходы (руб.)

<b>1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:</b>	<b>187689,40</b>
В том числе:	
1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы)	185928,72
1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки	1760,68
<b>2. Содержание домохозяйства:</b>	<b>6446,38</b>
В том числе:	
2.1. Дератизация, дезинсекция	0,00
2.2. ВДГО	6446,38
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт:</b>	<b>984029,13</b>
В том числе:	
3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей	79400,78
3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	23551,08
3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23214,64
3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир)	59214,14
3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	37345,28
3.6. Ремонтные работы	761303,20
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	<b>252333,00</b>
<b>5. Содержание общего имущества Вода, стоки</b>	<b>17326,45</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>1447824,36</b>

Фактический тариф по содержанию жилья за 2021 г., руб. 43,03

Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2021 г., руб. -484946,82

Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2022 г., руб. -539234,07

Задолженность за домом по всем услугам: 224298,14 руб.

Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2022г.:

кв.1, кв.6, кв.18, кв.21, кв.23, кв.34, кв.39, кв.54

Справки: гл. бухгалтер: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-52-42, директор, мастера, юрист: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18

Исполнитель: Калачева Л.Ю.